

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :13.08.2020 / 414
Karar Tarihi ve No :13.08.2020 / 5271

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alipaşa Mahallesi, 632 ada, 4 parsel sayılı, özel mülkiyete ait 5.418,79 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı, 03.07.2012 tastik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Uygulama İmar Planı plan notunda ayırık nizam, hmax 6.50 (2 kat) irtifalı, konut alanında kalan, herhangi bir tescil kararı bulunmayan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2001 tarih ve 6238 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2007 tarih ve 412 sayılı kararı ile koruma grubu 'I' olarak belirlenen 5036 parseldeki tescilli cami ve haziresinin komşuluğunda kalan 632 ada 4 parselde parsele ilişkin yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi talep edilen Silivri Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve E.949862 sayılı yazısı, ifraz işlemine ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.07.2020 tarih ve E.494295 sayılı yazısı ve Silivri Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2020 tarih ve E-18360723-121.02-997963 sayılı yazısı, 05.08.2020 tarih ve 312041 kayıtlı uzmanlar raporu okundu, 34.31.1379 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alipaşa Mahallesi, 5036 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7'nci maddesi kapsamında kendi parselinin (5036 parsel) korunma alanı olarak belirlenmesine, bu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi konulmasına ve parselde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, parselde 2863 Sayılı Kanunun 10'uncu maddesi uyarınca can, mal emniyeti ve çevre güvenliği açısından tüm güvenlik önlemlerinin ilgili İdarelerce alınmasına; belirlenen korunma alanı dışında kalan özel mülkiyete ait 632 ada, 4 parselde ilişkin iletilen mimari projenin ise mer-i mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili İdaresince değerlendirilmesine; ayrıca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli parsellerde ve tescilli parsel komşuluğunda kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin mülkiyet sahibi ve ilgili idaresine hatırlatılmasına karar verildi.