

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/12 /2019-278
Karar Tarihi ve No. : 20/12 /2019- 5508

61.00/1495
Toplantı Yeri: TRABZON

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yenicuma Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait,226 ada 14 parselde yer alan taşınmazın tescil talebine ilişkin Doğal ve Tarihi Değerleri Koruma Derneği'nin 12.06.2019 tarih ve 2019/21 sayılı yazısı, konunun kurul üyelerince yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.08.2019 gün ve 5221 sayılı kararı, Trabzon Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24.06.2019 tarih ve E.2727367 sayılı yazısı, Ortahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve E.11981 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve E.11356 sayılı yazısı, Karayolları 10.Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve E.280219 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve 600 sayılı,12.12.2019 tarih ve 1098 sayılı uzman raporu ve 16.12.2019 tarih ve 1115 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yenicuma Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 226 ada, 14 parselde yer alan taşınmaz 3386 ve 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı uyarınca koruma grubunun **II.(İki)** olarak belirlenmesine; korunma alanının ekte onaylanan kadastral planda gösterildiği şekilde belirlenmesine;

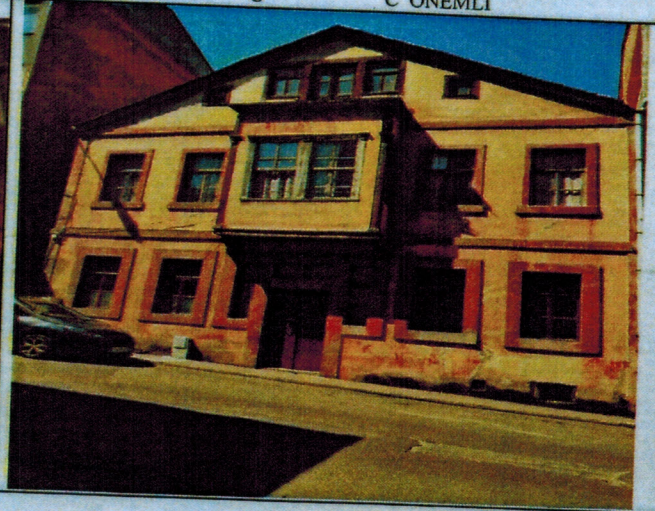
Taşınmazın bulunduğu 226 ada, 14 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli II.(İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**' şerhi ve korunma alanında kalan 226 ada 81- 80-78-79-29-28-74-73-15-16-21 parseller ile 245 ada 32-33-55 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır**' şerhinin verilmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:				
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İLİ: TRABZON		İLÇE: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Yenicuma		KORUMA		ANITS AL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:		DERECESİ		ÇEVRE S.		1	2	3
ADI: KONUT		YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: 20.Y.Y.					
YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -		VAKFİYE: -						

GENEL TANIM: Taşınmazın kuzeyinde yapıya bitişik 4 katlı yeni dokulu bina, güneyinde yeni dokulu B+4+çekme katlı taşınmaz, doğusunda yol devamında 2 ve 4 katlı yeni dokulu bina yer almaktadır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B ELAMAN B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Binanın onarımına ihtiyaç vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON	
Özel mülkiyet													
YAPILAN ONARIMLAR:													
AYRINTILI TANIM:				ORJİNAL KULLANIMI: Konut									
B+Z+1+çatı arası katlı kâgir binanın ön cephesi doğu yöndedir. Konuta ve arka bahçeye farklı kapılardan giriş sağlanmaktadır. Ön cephede taşınmazın birinci katında cumba yer almaktadır. Konutun kuzey cephesi yeni dokulu yapıya bitişik, güney cephesinde zemin katta bir pencere, birinci kat ise sağır cephedir. Arka bahçeye açılan kapının kapalı olması nedeniyle batı cephede inceleme yapılamamıştır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut									
Kâgir taşınmazın cephelerinde küçük düşey çatlaklar vardır. Konutta yatay ve düşeyde taş silmelere yer verilmiştir. Cumbanın yatay ve düşey silmeleri ahşap malzemeli olup cumbanın köşelerinde sütüncelere yer verilmiştir. Cumbanın üst kısmında sonradan yapılmış olan dışa doğru çıkmalı beton tabla mevcuttur.				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut									
Taşınmazın zemin ve birinci kat çerçeveleri taş söveli, birinci kat cumbanın ve çatı katın pencereleri ise ahşap sövelidir. Taşınmazda iki kanatlı ve giyotin formu ahşap çerçeveler bulunmaktadır. Binanın bakıma ihtiyacı vardır.				HAZIRLAYANLAR:									
Günümüzde kullanılan konutun kapalı olması nedeniyle iç mekâna girilememiştir. Taşınmaz beşik çatılı olup üst örtü marsilya kiremit kaplıdır.				Kezban KİBAR SAYGIN (Arkeolog)									
				Sezgin YÜKSEL Şehir Plancısı									
				Serpil YÜKSEL Y. Mimar									
				Gülden BAYRAK Şehir Plancısı									
				Seyhan ÖZTÜRK Harita Mühendisi									
				KONTROL EDEN:									
				Serpil YÜKSEL									
				Koruma Bölge Kurulu Müdür V.									
				KURUL ONAYI:									
				Doç. Dr. Cengiz TAŞSAN		BULUNMADI							
				Prof. Dr. Erhan ÖZTEPE									
				Prof. Dr. Haldun ÖZKAN									
				Doç. Dr. Yaşar SALİHPAŞAĞLU									
				Doç. Dr. Tülay ZORLU									
				Dr. Öğr. Üye. Ayhan KARADAYI									
				Mustafa DEMİRBAŞ									
YAYIN DİZİNİ:		EKLER											
		RAPOR											
		FOTOĞRAF											
		ROLEVE PROJESİ											
		HARİTA											
		KİTABE											
				REVİZYON:									

2012/2019 An ve 5508

Trabzon İl, Ortahisar İlçesi, Yenilama Mahallesi, 226⁶ ada 14 parsel



ÜNANDI

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi

25/12/2019 gün ve 5508 sayılı karar ektir.

..... KORUNMA ALANI SINIRI

ASLI GIBİDİR

ASLI GIBİDİR

Esra ÇEBİ
Y. Şehir Plancısı
Diploma No: 36883
Sicil No: 3590