

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29/01/2020-279
Karar Tarihi ve No. : 29/01/2020-5555

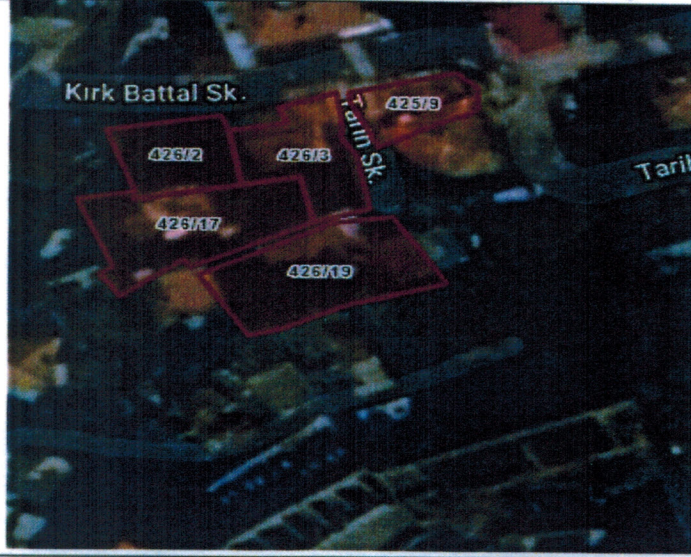
61.00/1517
Toplantı Yeri: TRABZON

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.05.2013 tarih ve 1174 sayılı kararı ile belirlenen tescilli Kızlar Manastırı korunma alanında kalan 426 ada 3 parselde yer alan taşınmazın tescil talebinin, Koruma Kurulu üyelerince yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2019 tarih ve 5514 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih ve 919 sayılı, 14.01.2020 tarih ve 33 sayılı uzman raporları ile 13.12.2019 tarih ve 1093 sayılı, 16.01.2020 tarih ve 45 sayılı dosya inceleme raporları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.05.2013 gün ve 1174 sayılı kararı ile belirlenen tescilli Kızlar Manastırı korunma alanında kalan 426 ada, 3 parselde yer alan taşınmaz, 3386 ve 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında yer alan taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesinin uygun olduğuna, koruma grubunun **II(iki)** olarak belirlenmesine, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.05.2013 gün ve 1174 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanının 3 parseldeki taşınmaz için de geçerli olduğuna,

Taşınmazın bulunduğu 426 ada, 3 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli II.(İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**' şerhinin verilmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Boztepe Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Parsel:3	Pafta: Ada: 426		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: TAŞINMAZ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: -				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFİYE:				
GENEL TANIM: .3 parselin kuzey cephesinde yol, takibinde yeni dokulu yapılar, güney cephesinde avlu, batısında bahçe, doğusunda yeni dokulu yapı almaktadır. Yapı yığma kaba yonu taş malzemeden inşa edilmiştir. Kat araları ahşap hatilla desteklenmiştir.							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C C ÖNEMLİ							



GÖZLEMLER: Taşınmaz bakımsız ve yıpranmış durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
YAPILAN ONARIMLAR: -		ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
AYRINTILI TANIM: Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi 426 ada 3 parselde yer alan taşınmaz Z+1 katlı, avlulu kargir yapıdır. Yapı bitişik iki yapı görünümündedir. Kuzey cephede zemin katta kemerli taş söveli, dikdörtgen formlu 3 pencere bitişik yapıda da küçük dikdörtgen formlu bir pencere, ana yapının batı cephesinde taş söveli, çift kanatlı ahşap kapıyla sağlanan giriş mevcuttur.1. katta ana yapı ve bitişik yapıda ahşap söveli, dikdörtgen formlu dörder pencere yer almaktadır.Ayrıca ana yapının batı cephesinde sonradan ahşap hatıllarla desteklenerek kaba yonu taşla kapatılmış pencere açıklığı görülmektedir. 1.katta ana yapı ve bitişik yapıda, kuzey cepheden görülebilen her yapıda iki olmak üzere dört oda mevcuttur. Güney cephesi bitkilerle örtülü olduğundan ayrıntılı incelenememiştir. Yapının tavan bölümü, 50-60 cm kadar olan saçak altı, pencere söveleri ahşap olup oldukça bozulmuş durumdadır. Yapının çatısı kırma çatı olup kiremit kaplıdır. Yapı doğu cephesinde bahçe duvarıyla sınırlandırılmıştır. Yapının kapalı olması nedeniyle içeri girilememiştir.		BUGÜNKÜ KULLANIMI:-				
		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		HAZIRLAYANLAR: Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU Şehir Plancısı Gülden BAYRAK Harita Mühendisi Seyhan ÖZTÜRK				
		KONTROL EDEN: Serpil YÜKSEL Koruma Bölge Kurulu Müdürü				
		KURUL ONAYI: Başkan Doç.Dr. Cengiz BAŞKAN Başkan Yardımcısı Prof.Dr. Erhan ÖZTEPE BULUNMADI Kurul Üyesi Prof.Dr. Haldun ÖZKAN Kurul Üyesi Doç.Dr.. Yaşar SALIHPAŞAOĞLU Kurul Üyesi Prof.Dr. Tülay ZORLU Kurul Üyesi .Dr..Öğr.Üyesi Ayhan KARADAYI Kurul Üyesi Mustafa DEMİRBAŞ				
		* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.01.2020 gün ve 5555 sayılı karar ekidir.				
		REVİZYON:				
EKLER:						
RAPOR	*					
FOTOĞRAF	*					
RÖLEVE PROJESİ	-					
HARİTA	-					
KİTABE	-					