

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :09.09.2021/466
Karar Tarihi ve No :09.09.2021/6400

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 13 pafta, 66 ada, 21 parsel sayılı, 145.08 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, Bakırköy Aya Yorgi Aya Analipsiz Rum Ortodoks Kiliseleri ve Mektepleri Vakfı mülkiyetindeki, herhangi bir sit veya koruma alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 1775 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul VII Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2012 tarih ve 118 sayılı kararıyla koruma grubu I. grup olarak belirlenerek, rölöve ve restitüsyon projesi, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2012 tarih ve 209 sayılı kararıyla da düzeltmelerle restorasyon projesi uygun bulunan, 14.05.2013-12.06.2014-13.09.2014 t.t’li 1/1000 Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planında, Meskun Konut Alanında kalan ve tescilli eski eser lejantıyla taralı parsel ile ilişkin, koruma grubu I olarak belirlenen taşınmazın etrafındaki kaldırım kilit taşlarının sökülerek binanın bodrum katının etrafına yalıtım ve drenaj sistemi yapılması, bodrum katta sıvaların ve boyaların sökülerek yalıtımlı boya sürülmesi ve bodrum katta tavan ahşaplarının ve duvarların yeniden boyanması işlemlerinin yapılması talebine ilişkin yapılacak işleme esas görüş iletilmesi istenilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 09.08.2021 tarih ve 133938 sayılı yazısı ve eklerinde ilgisinin dilekçesi incelendi, 06.09.2021 tarih ve 923862 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.249 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 13 pafta 66 ada 21 parsel sayılı, Bakırköy Aya Yorgi Aya Analipsiz Rum Ortodoks Kiliseleri ve Mektepleri Vakfı mülkiyetine ait, koruma grubu 1 olan tescilli yapıya ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 09.08.2021 tarih ve 133938 sayılı yazısı ekinde iletilen yapı tespit tutanağında belirtilen uygulamaların nasıl yapılacağına ilişkin ivedilikle müdahale paftasının iletilmesine, müdahale paftası iletildikten sonra konunun değerlendirilebileceğine, ayrıca tescilli 66 ada 21 parselin 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi kapsamında korunma alanının; 792 ada 7 parsel, 791 ada 18 parsel, 66 ada 20 ve 22 parseller, 63 ada 8,9 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.