

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :13.11.2020/427
Karar Tarihi ve No :13.11.2020/5526

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi 712 ada, 8 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, 193.161 m² yüzölçümlü, “Küçükçekmece ve Florya İstasyon Binaları ve Demiryolu” vasıflı, 17.07.2006/28.11.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı ve Tadilatında Marmaray Proje Alanı (DDY Güzergahı)nda kalan, Zümrütyuva Mahallesi'nin 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında 08.09.2012 tarihli ve 28405 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ve en son 16.01.2019 tarih ve 14778 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile sınırları tekrar düzenlenen “Rezerv Yapı Alanı” sınırları içerisinde kalmakta olup, Çevre Şehircilik Bakanlığının görüşü olmadan uygulama yapılamaz denilmekte olan, parsel olarak Afete Maruz Bölge Sınırı alanında kalmakta olan, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.11.2010 tarih ve 361 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu I. grup olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarih ve 694 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen, İstanbul VII Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2012 tarih ve 116 sayılı kararı ile rölövesi, 17.05.2012 tarih ve 178 sayılı kararı ile restitüsyonu uygun bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.01.2018 tarih ve 3110 sayılı kararı ile restorasyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2019 tarih ve 4518 sayılı kararı ile istasyon binasına ilişkin her türlü can, mal ve çevre güvenliğinin 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi uyarınca ilgilileri ve belediyesince alınmasına, alınan güvenlik tedbirleri ile ilgili her türlü bilgi ve fotoğrafın Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, 2863 sayılı yasanın 9. Maddesi uyarınca tescilli taşınmazda her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verilen, Aynı Kurulun 30.09.2020 tarih ve 5397 sayılı kararı ile, 712 ada, 8 parselde yer alan tescilli istasyon binası dışındaki diğer yapıların kültür varlığı niteliğinin anlaşılabilmesi için Kurulumuzca yerinde incelenmesine, söz konusu parselde ilişkin lejant paftasını ve plan notlarını da içeren onaylı imar planı paftasının Müdürlüğümüze iletilmesine karar verilen, 16.10.2020 tarih ve 424 sayılı toplantı gündemi ile Kurulca yerinde incelenen, Aynı Kurulun 16.10.2020 tarih ve 5435 sayılı kararı ile 712 ada, 8 parselde yer alan tescilli istasyon binası dışındaki tescil kaydı bulunmayan 4 adedi yerinde mevcut, 1 adedi ise kalıntı olarak görülen aynı karakterdeki tek katlı ahşap konstrüksiyonlu 5 adet yapıya ilişkin, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı açısından görüşün Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tescil ve Tespit Yönetmeliği doğrultusunda gerekli bilgi belgelerin temin edilmesi ve gerekli işlemlerin yapılmasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sağlanmasına, dolayısıyla iletilen rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına, tescilli istasyon binasına ilişkin her türlü, çevre, can ve mal güvenliğinin ilgili idare ve belediyesince sağlanmasına, parselde yapılacak her türlü izinsiz ve inşaa fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verilen,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :13.11.2020/427
Karar Tarihi ve No :13.11.2020/5526

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

Kurum görüşü ve bilgi belgelerin iletiildiği, TCDD 1. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 06.11.2020 tarih ve 458545 yazısı, İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.10.2020 tarih ve 800722 sayılı yazısı, Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarih ve E.124488 sayılı yazısı, Bakırköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarih ve 2792102- 469502 sayılı yazıları, Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2020 tarih ve 54714 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 09.11.2020 tarih ve 35848554 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 09.11.2020 tarih ve 2810561 sayılı yazısı, , İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB'in 11.11.2020 tarih ve 69178850 sayılı yazısı,

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi, 712 ada, 8 parselde yer alan tescilli istasyon binası dışındaki tescil kaydı bulunmayan 4 adedi yerinde mevcut, 1 adedi ise kalıntı olarak (*halihazırda,planda arada kalan ve aynı sıra ile devam ettiği görülen*) mevcutta yer alan aynı karakterdeki tek katlı ahşap konstrüksiyonlu 5 adet yapıya ilişkin, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, tapu ve kadastro Müdürlüklerindeki dosyalardaki ilgili hanelere korunma alanı şerhi konulmasına, 4(dört) adet yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin, 1(bir) adet yapı kalıntısının ise kalıntı rölövesinin iletilmesine, parselde Kurulumuz izni olmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.