

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

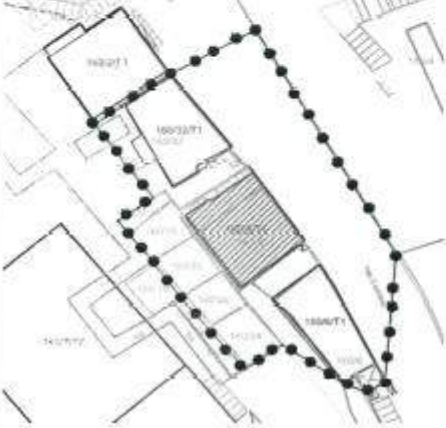


Toplantı Tarihi ve No: 31.08.2021 402
Karar Tarihi ve No : 31.08.2021 6923

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi İlçesi, Orhanlar Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırı kapsamında yer almayan, tescilli sur duvarlarına cepheli, özel mülkiyete ait, tapuda 160 Ada, 5 ve 30 parselde yer alan konuta yönelik Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik doğrultusunda Kurul Müdürlüğüne tespit çalışmalarına başlanması gerektiğinin belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.04.2021 tarih ve 6681 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2021 tarih ve E.1483392 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Zonguldak Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve E.1209493 sayılı yazısı, Ereğli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.08.2021 tarih ve E.9915 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.07.2021 tarih ve E.841598 sayılı raporu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi İlçesi, Orhanlar Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırı kapsamında yer almayan, tescilli sur duvarlarına cepheli, özel mülkiyete ait, tapuda 160 Ada, 5 ve 30 parselde yer alan konutun Ereğli ilçesinde münferit koruma bölge kurulu kararları ile tescil edilmiş konut örnekleri ile benzer özellikler göstermesi hususları ile birlikte;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutun anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili İdaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde İdaresince ve malikince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:											
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ								Harita No:											
İLİ	ZONGULDAK	İLCESİ	KDZ. EREĞLİ	MAHALLE	ORHANLAR			Koruma Durumu	ANITSAL	1	X	3									
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	160	PARSEL	5 VE 30		ÇEVRESEL	1	2	3									
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-			MİMARİ ÇAĞI													
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-			VAKFIYE													
GENEL TANIM		Eğimli bir arazi üzerinde yer alan yapı kare planlı, zemin+2 katlı, zemin katı moloz taş, kışelerde kesme taş, birinci ve ikinci kat ateş tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Kırmızı formülü çatı örtüsünde marsilya kiremit kullanılmıştır.																			
KORUNMUŞLUK DURUMU:			TAŞIYICI YAPİ:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPİ DURUMU:			BEZEME DURUMU:						
A	İYİ	X	ORTA	G	KOTU	A	X	G	A	X	G	A	X	G	A	B	C	A	B	C	
VAZİYET PLANI:												FOTOĞRAF:									
																					
GÖZLEMLER		Yapısal olarak sağlam gözüksektedir.																			
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet						BAKIMDAN SORUMLU OLAN						Özel Mülkiyet							
YAPILAN ONARIMLAR		-																			
AYRINTILI TANIM:												TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		-					
														KANALİZASYON		-					
														SU		-					
														ELEKTRİK		-					
												ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT									
												BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT									
												ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT									
												HAZIRLAYANLAR:									
												Sanat Tarihcisi E. ÖZSOY 									
												H. Mühendisi S.YAYMACI 									
												KONTROL EDEN:									
												ASLI GİBİDİR									
												ALİ KAÇAR MÜDÜR V.									
												KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 31.08.2021 TARİH VE 6023 SAYILI KARAR EKİDİR									
												REVİZYON:									
YAYIN DİZİNİ:												EKLER									
												RAPOR		X							
												FOTOĞRAF		X							
												RÖLÖVE PROJESİ		-							
												RESTORASYON PROJESİ		-							
												HARİTA		X							
												KİTABE		-							
												VAKFIYE		-							

