

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.16.135

Toplantı Tarihi ve No : 01/07/2021-487  
Karar Tarihi ve No : 01/07/2021-10565

Toplantı Yeri  
BURSA

5

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Mahmudiye Mahallesi, Güney mevkiinde, özel mülkiyete ait tapunun H23-D-05-d pafta 245 ada 16 (kısmen), 18 (kısmen), 19 (kısmen), 20, 21 ve 22 (kısmen) parselleri ile 212 ada, 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parseller, 227 ada 1, 2, 3 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile 245 ada 13, 14 (kısmen), 15, 16 (kısmen), 17, 18 (kısmen), 19 (kısmen), 22 (kısmen) ve 23 parsellerinde kayıtlı taşınmazların 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edildiği 09.04.2021 tarihli ve 10376 sayılı kararda alanda yapılacak olan fiziki müdahalelerin belirtilmemesi ve sit alanlarına yönelik geçiş dönemi koruma ve kullanma şartlarının ayrı ayrı başlıklar altında belirlenmesine yönelik kararın yeniden değerlendirmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 29/04/2021 tarihli ve 1356167 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/06/2021 tarihli ve 813823 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Mahmudiye Mahallesi, Güney mevkiinde, özel mülkiyete ait tapunun H23-D-05-d pafta 245 ada 16 (kısmen), 18 (kısmen), 19 (kısmen), 20, 21 ve 22 (kısmen) parselleri ile 212 ada, 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parseller, 227 ada 1, 2, 3 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile 245 ada 13, 14 (kısmen), 15, 16 (kısmen), 17, 18 (kısmen), 19 (kısmen), 22 (kısmen) ve 23 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin;

H23-D-05-d pafta 245 ada 16 ve 20 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazıya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07/04/2021 tarihli ve 703025 sayılı uzman raporundan kaçak kazı çukurunun kapandığı anlaşıldığından, yapılacak fiziki uygulamaya yönelik karar alınmasına gerek olmadığına;

Mahmudiye Güney Mevkii Yerleşim Yeri 1. ve 3.derece Arkeolojik Sit alanında 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 29/04/2021 tarihli ve 1356167 sayılı yazısı doğrultusunda düzeltilen karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

**BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, MAHMUDIYE MAHALLESİ GÜNEY YERLEŞİMİ  
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
01.02.2024 gün ve 10565 sayılı  
karar ekidir.

**BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, MAHMUDİYE MAHALLESİ GÜNEY YERLEŞİMİ**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Alandan, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacağına; Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemeyeceğine,
- 2) Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine; ağaçlandırma çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik projelerin koruma bölge kurulu tarafından değerlendirilebileceğine;
- 4) Parsellerin birleştirme ve ayırmasının geçerli üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve Belediye Encümeni tarafından uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine;
- 5) Belediyesince tarımsal ürün depolama işletme ve benzeri inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan yeni yapılanmaya gidilebileceğine;
- 7) Bu koşullara göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunan projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletilebileceğine şeklinde belirlenmesine.
- 8) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarım alanında kaldığından, yapılacak faaliyet ve inşai uygulamalar öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nın da görüşünün alınarak Kurulumuza iletilmelidir.
- 9) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10) Mevcut ruhsatlı yapıların faaliyetlerini devam ettirebileceğine ancak bundan sonraki uygulamalarda Koruma Kurulundan izin almalıdır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
01.07.2024 gün ve 10965... sayılı  
karar ekidir.