

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 02/07/2021- 488**

**Toplantı Yeri**

**Karar Tarihi ve No : 02/07/2021- 10592**

**BURSA**

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan tapunun H22D07a3c pafta, 562 ada, 7 parselinde kayıtlı, 2.derece Doğal sit alanında kalan, 416-A envanter numarası ile tescilli bahçe kapısı ile Koruma Kurulu'nun 25/03/2016 tarihli ve 5610 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Havuz ve Dans Pistinin bulunduğu Osman Fevzi Efendiye ait "Yazlık Köşk" binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarihli ve E.1507682 sayılı yazısı ve ekleri ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarihli ve 822496 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan tapunun H22D07a3c pafta, 562 ada, 7 parselinde kayıtlı, 2.derece Doğal sit alanında kalan ve 416-A envanter numarası ile tescilli bahçe kapısı ile Koruma Kurulu'nun 25/03/2016 tarihli ve 5610 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Havuz ve Dans Pistinin bulunduğu parselde Osman Fevzi Efendiye ait "Yazlık Köşk" binasının izlerinin araştırılmasına yönelik olarak 27/08/2020 tarihli ve 9792 sayılı karar doğrultusunda Bursa Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen kazı çalışması sonucunda hazırlanan 1/50 ölçekli kazı rölovesinin uygun olduğuna;

Yapının fotoğrafik belgeler doğrultusunda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden, anılan Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine;

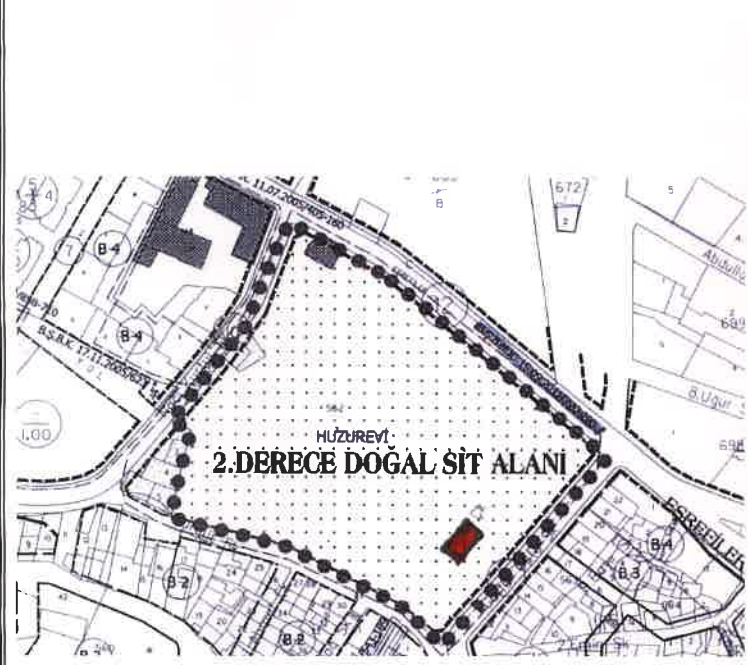
Taşınmazı Koruma Grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2. Grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne tapu sicil kayıtlarına "2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının yeniden ihyasına yönelik olarak hazırlanacak restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilme ve kararlaştırıldı.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Yıldırım	MAHALLESİ: Mollaarap	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA: H22D07A3C ADA: 562 PARSEL: : 7	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN: Fevzi Efendi Köşkü	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP) : Geç Osmanlı				
	YAPIM TARİHİ: 19. yy	KİTABE:	VAKFİYE : -				

GENEL TANIM: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesinde H22D07A3C pafta, 562 ada, 7 parsel bulunmaktadır. Geç Osmanlı Dönemine ait dikdörtgen planlı iki katlı köşk yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
----------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIMI: 1823 yılında doğan ve ilk ipek fabrikasını kuranlardan Osman Fevzi Efendi tarafından 19. yy ortalarında yapıldığı bilinen 2 katlı yapıdır.

Temel ve zemin döşemesi moloz taş malzemeden yapılmıştır. İki katlı olarak planlanmıştır. İkinci katın kuzey cephesinde kırma çatılı olduğu bilinmektedir. Yapının yapım malzemesi, tekniği hakkında kesin bilgiler bilinmemektedir.

Yapılan temel araştırma kazısında kuzey-doğu, güney-batı yönünde dikdörtgen planda temel izine rastlanılmıştır. Yapının kısa kenarları yaklaşık 14 m., uzun kenarı ise yaklaşık 20 metredir. Beden duvarlarının kalınlıklar 50-70 cm aralığında değişmektedir. Zemin moloz taş duvar örgülüdür. Güney-doğu duvarının orta aksa yakın bölümde 222 cm genişliğinde kapı boşluğu tespit edilmiştir. Zemin kotunun güney bölümlerinde moloz döşemeli, güney-kuzey ve kuzey-doğu bölümlerinin ise toprak olduğu görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Köşk

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Köşk

ÖNERİLEN KULLANIMI: Köşk

HAZIRLAYANLAR: 02/07/2021

Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihçi

İsmihan AYDIN - Mimar

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
02.07/2021.gün ve 10532 sayılı  
karar ektidir.

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	