

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.05.608

Toplantı Tarihi ve No : 16/12/2020 - 462
Karar Tarihi ve No : 16/12/2020-10101

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Ortaköy Mahallesi, Beylik mevkiinde, sit alanları dışındaki özel mülkiyete ait tapunun 1857 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazda kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan mezar yapısı ve çevresine yönelik tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirilmesi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin Karayolları 14.Bölge Müdürlüğünün 23/10/2020 tarihli ve 247368 sayılı, İnegöl Belediye Başkanlığının 28/10/2020 tarihli ve 12041 sayılı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03/11/2020 tarihli ve 160772 sayılı ve 10/11/2020 tarihli ve 164678 sayılı yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14/10/2020 tarihli ve 421994 ve 14/12/2020 tarihli ve 515397 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Ortaköy Mahallesi, Beylik mevkiinde, sit alanları dışındaki özel mülkiyete ait tapunun 1857 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazda ortaya çıkan 2863 sayılı Kanununun, 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıyan İ.S.5-6.yy'a tarihlenen tuğla plakadan basık tonozlu mezar yapısı ve çevresine yönelik tespit çalışması sonucunda, mezarın bulunduğu taşınmaz ve yakın çevresindeki yüzeyinde, benzer tuğla plakası parçaları gözlemlenen, sınırları karar eki paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen 1857 ada, 9 (kısmen), 10 (kısmen), 11 (kısmen) ve 12 (kısmen) parselleri kapsayan alanın 1.derece; arkeolojik potansiyelin yayılma gösterdiği 1857 ada, 9 (kısmen), 10 (kısmen), 11 (kısmen), 12 (kısmen), 13, 14 ve 16 (kısmen) parseller ile 1861 ada, 8 (kısmen) parseli kapsayan alanın 3.derece derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce 1857 ada, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 1.derece, kısmen 3. derece Arkeolojik Sit Alanındadır"; 1857 ada, 13, 14 parsellerin tapu sicil kaydına "3.Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", 1857 ada, 16 parsel ile 1861 ada, 8 parselin tapu sicil kaydına "kısmen 3.derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

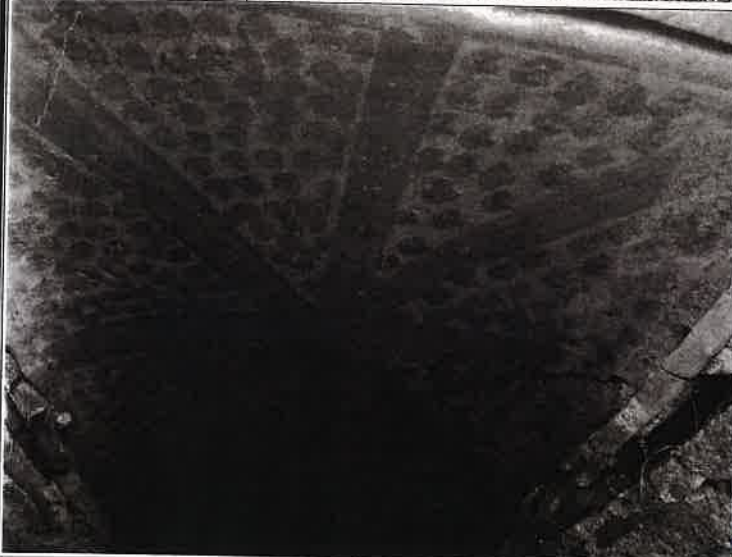
Kaçak kazıyla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Mezara yönelik gerekli belgeleme çalışmasının Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilerek sonuçlarının koruma-kapatma önerileriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine;

Bu aşamada mezarın tahrip olmasını engelleyecek tedbirlerin ve kaçak kazı çukurunun çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin Müze Müdürlüğü denetiminde Belcdiyesi tarafından aldırılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: İNEGÖL	MAHALLE: ORTA	KADASTRO: 1857 ada, 9, 10(kısmen), 11, 12, 13, 14 ve 16 (kısmen) parseller ile 1861 ada, 8 (kısmen) parsel	
ADI: BEYLİK NEKROPOLÜ				
GENEL TANIM: Ortaköy mahallesinin yaklaşık 1.5 km. kadar kuzeydoğusundadır İ.S.5-6.yy'a tarihlenen basık tonozlu mezarın duvarları horasan harçlı moloztaş tekniğinde örülmüştür. Tonoza geçiş kısmında birkaç sıra tuğla kullanılmıştır. Tonoz horasan harçıyla birleştirilmiş çift tuğla plakalardan oluşmaktadır. Plakanın iç kısmı haç ve nokta motifli ile bezelidir. Mezarın çevresinde benzer nitelikte mezar tuğlaları gözlemlenmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı ve toprağın sürülmesi dayalı tarım.				
ŞİMDİKİ DURUM: Tarla ve Meyve Bahçesi niteliğindedir.				
SİT POTANSİYELİ: 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit potansiyeli taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: 1. ve 3. derece ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR Koray TAŞDEMİR-Arkeolog Selçuk ÇAPRAK-Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi.			KONTROL EDEN Erdal ÇETİNDAG-Koruma/Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER:				

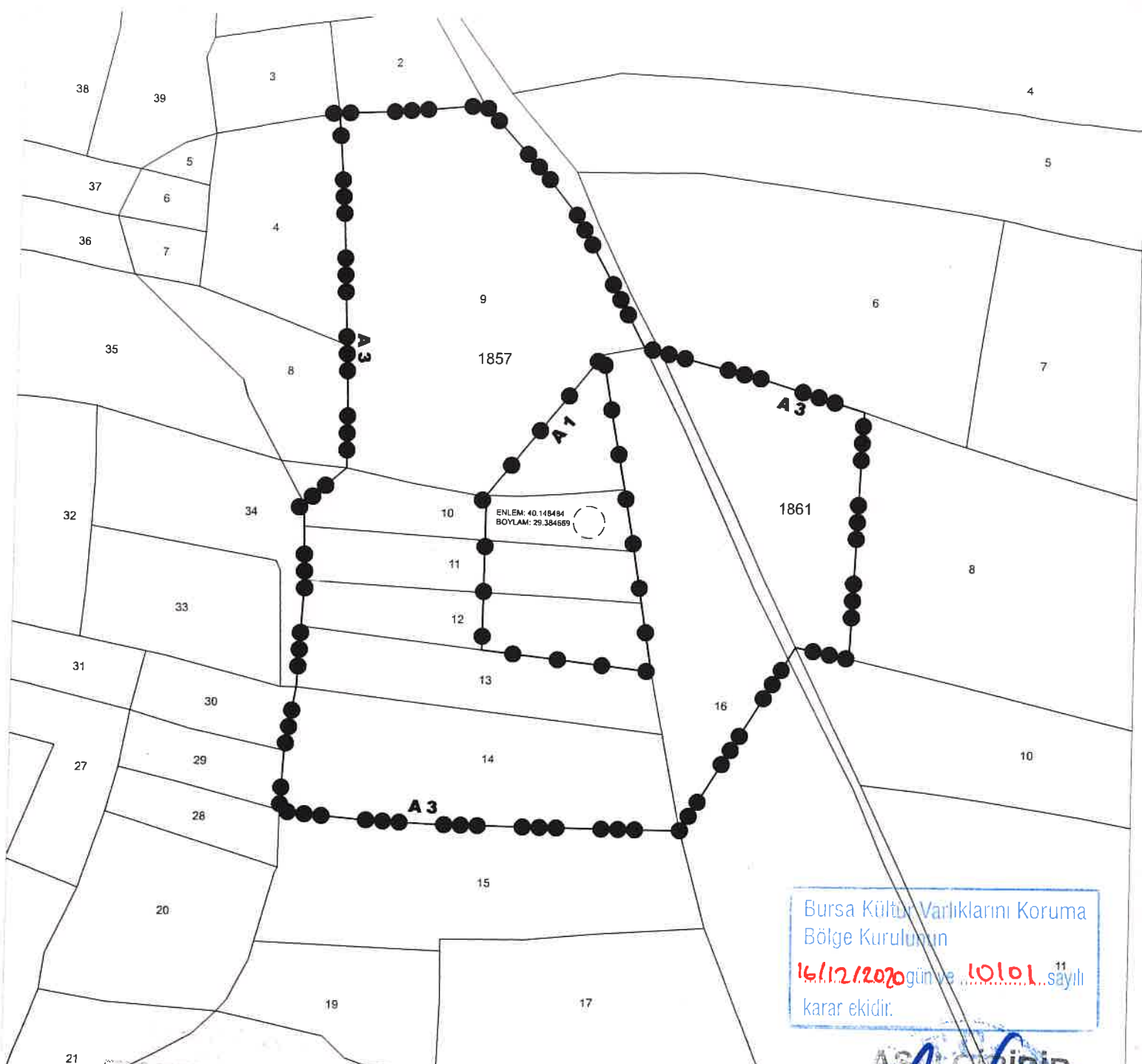
HARİTALAR,
FOTOĞRAFLAR



ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
16/12/2020 gün ve 10101 sayılı
karar ektidir.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
16/12/2020 gün ve 10101 sayılı
karar ektidir.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAR
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	464234.034	4432767.797	X1	464230.066	4432792.316
X2	464227.064	4432810.678	X3	464223.186	4432832.484
X4	464218.035	4432860.209	X5	464214.638	4432880.026
X6	464173.975	4432829.556	X7	464173.550	4432774.456

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	464308.411	4432861.436	X1	464304.636	4432773.639
X2	464285.514	4432777.451	X3	464273.482	4432871.923
X4	464245.174	4432711.030	X5	464235.018	4432881.424
X6	464229.319	4432862.884	X7	464217.103	4432906.028
X8	464204.399	4432929.059	X9	464202.653	4432711.069
X10	464193.720	4432942.740	X11	464170.711	4432968.502
X12	464157.262	4432711.485	X13	464139.133	4432965.690
X14	464133.011	4432712.560	X15	464123.648	4432838.079
X16	464123.610	4432862.770	X17	464122.891	4432881.532
X18	464121.156	4432926.750	X19	464119.689	4432947.753
X20	464118.350	4432964.477	X21	464109.742	4432797.969
X22	464109.163	4432817.096	X23	464108.916	4432825.264
X24	464108.860	4432781.579	X25	464107.688	4432759.804
X26	464105.759	4432714.672	X27	464103.778	4432736.823
X28	464102.490	4432715.441			

BURSA İLİ
İNEGÖL İLÇESİ
ORTA MAHALLESİ
BEYLİK MEVKİİ

MEZAR ODASI

A 1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-d-22-b-4-d, H23-d-22-b-4-c

ADA / PARSEL : 1857 / 9 (Kismen), 10 (Mezar Yeri) (Kismen), 11 (Kismen), 12 (Kismen)

A 3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-d-22-b-4-d, H23-d-22-b-4-c

ADA / PARSEL : 1857 / 9, 10 (Mezar Yeri) (Kismen), 11, 12, 13, 14, 16 (Kismen), 1861 / 8 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, ORTA MAHALLESİ BEYLİK NEKROPOLÜ I. ve III.
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak I.derece ve III.derece Arkeolojik Sit alanında:

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) 3. Derece Arkeolojik Sit alanındaki Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

-Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
16/12/2020...gün ve ...10.101...sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

Erdal CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

16/12/2020

Bölge Kurulu Başkanı	
Bölge Kurulu Üyesi	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	