

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.10.145

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2021- 494

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 27/08/2021-10712

BURSA

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesinde, sit dışında, kıyı dolgu alanında kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 02/07/1987 tarihli ve 3439 sayılı kararıyla, 221 ve 222 envanter numaralarıyla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 26/11/1988 tarihli ve 260 sayılı kararla fonksiyonunun otel olarak değiştirilebileceğine karar verilen, 17/08/2017 tarihli ve 7225 sayılı kararla güncellenen rölöve, restitüsyon ve otel kullanımıyla restorasyon projeleri uygun görülmüş olan eski İstasyon ve Gümrük yapılarının bulunduğu, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, Mudanya Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 04/07/2003 tarihli ve 2001/146 esas-2003/740 karar numaralı Tapu İptali kararı doğrultusunda Devletin hüküm ve tasarrufu altına alınan tapunun H21b13c2a pafta, 1498 ada, 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik 29/04/2021 tarihli 10395 sayılı karar gereği korunma alanı belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11/08/2021 tarihli ve 883109 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesinde, sit dışında, kıyı dolgu alanında kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 02/07/1987 tarihli ve 3439 sayılı kararıyla, 221 ve 222 envanter numaralarıyla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 26/11/1988 tarihli ve 260 sayılı kararla fonksiyonunun otel olarak değiştirilebileceğine karar verilen, 17/08/2017 tarihli ve 7225 sayılı kararla güncellenen rölöve, restitüsyon ve otel kullanımıyla restorasyon projeleri uygun görülmüş olan eski İstasyon ve Gümrük yapılarının bulunduğu, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, Mudanya Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 04/07/2003 tarihli ve 2001/146 esas-2003/740 karar numaralı Tapu İptali kararı doğrultusunda Devletin hüküm ve tasarrufu altına alınan tapunun H21b13c2a pafta, 1498 ada, 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik 29/04/2021 tarihli 10395 sayılı karar gereği korunma alanı belirlenmesine ilişkin 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi gereğince, sınırları 1/1500 ölçekli sayısal paftada işaretli korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesi, Tapu Müdürlüğüne devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1498 ada 1 ve 2 parsellere, 207 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yer aldığı BUSKİ Genel Müdürlüğü ve Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyete ait 1496 ada 1 parsel, Tescil harici alanda kalan 1496 ada 2 parsel, BUSKİ Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait 1496 ada 3 parsel, Mudanya Belediyesine ait 1496 ada 4 parsel ve Maliye hazinesine ait 1497 ada 1 parseldeki taşınmazların tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi,

1/1500 ölçekli sayısal paftada belirlenen korunma alanı sınırı ve 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notunu içeren tescilli yapıların ve bunların korunma alanına yönelik hazırlanacak plan değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere Kuru ı ı'za iletilmesine karar verildi.

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	405874.737	4471463.480	X1	405861.418	4471447.978
X2	405850.610	4471482.166	X3	405832.312	4471496.298
X4	405812.717	4471511.280	X5	405807.651	4471387.131
X6	405794.535	4471525.495	X7	405790.719	4471530.930
X8	405785.909	4471537.782	X9	405775.789	4471551.140
X10	405756.584	4471565.427	X11	405753.477	4471564.701
X12	405748.476	4471568.016	X13	405695.078	4471621.415
X14	405650.422	4471576.815			

İhr96 3 Derece

BURSA İLİ

MUDANYA İLÇESİ

ÖMERBEY MAHALLESİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI



KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H21b13c2a

ADA / PARSEL: Eski 1498 / 1, 2
1496 / 1, 2, 3, 4
1497 / 1

ÖLÇEK : 1 / 1500

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
KORUNMA ALANI KURULUMU

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27.08.2021 gün ve 107.12...sayılı
karar ekidir.

