

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.394

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/01/2021-467
Karar Tarihi ve No : 28/01/2021-10168

Toplantı Yeri
BURSA

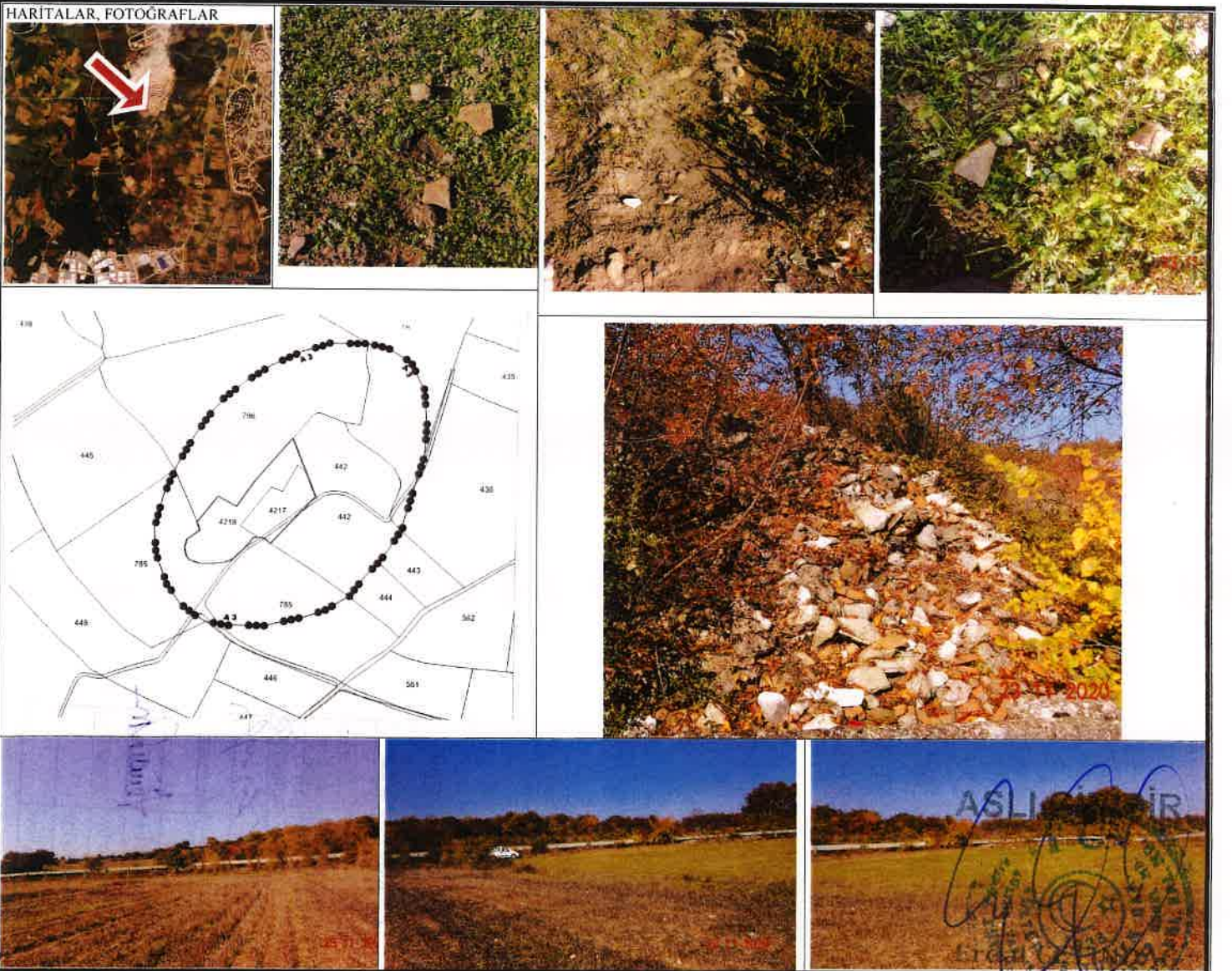
Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, Kışla mevkiinde sit alanları dışında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 4217 ve 4218 parselleri ile özel mülkiyete ait 442, 786 (kısmen) ve 785 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazları ve 442 parselin kuzey doğusundaki tapulama harici alanı(kısmen) kapsayan sahanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğünün 10/12/2020 tarihli ve 66125 sayılı yazısı, Nilüfer Belediye Başkanlığının 09/12/2020 tarihli ve 164366 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 17/12/2020 tarihli ve 295867 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06/01/2021 tarihli ve 1947 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04/12/2020 tarihli ve 503235 sayılı ve 13/05/2020 tarihli ve 191395 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, Kışla mevkiinde sit alanları dışında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 4217 ve 4218 parselleri ile özel mülkiyete ait 442, 786 (kısmen) ve 785 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazları ve 442 parselin kuzey doğusundaki tapulama harici alanı(kısmen) kapsayan sahanın yüzeyinde Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen ve kulp dip, ağız gibi günlük kapkacak ile yapı tuğlalarına rastlanıldığı anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız eki paftada işaretli alanın, önerilen şekilde 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğünce 4217, 4218 ve 442 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır", 786 ve 785 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kışla mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLE: HASANAĞA	KADASTRO: , 4217, 4218, 442, 442 parselin kuzey doğusundaki tapulama harici alan(kısmen), 786 (kısmen) ve 785 (kısmen) parseller
ADI: KIŞLA MEVKİİ BULUNTU ALANI			
GENEL TANIM: Alan, Hasanağa'nın 2.5km. kadar kuzeyindedir, Hasanağa'yı Bursa-Bahkesir karayoluna bağlayan asfalttan batıya ayrılan tarla yoluyla ulaşılmaktadır. Kuzeydoğu, güneybatı uzantılı bir sırtın doğu eteğinde yer almaktadır. Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen yoğun miktarda ağız, kulp ve dip parçaları ile amorf seramik gözlemlenen alanın küçük bir yerleşim olduğu düşünülmektedir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Alanda çok sayıda kaçak kazı çukuru bulunmaktadır.			
ŞİMDİKİ DURUM: Taşınmazlar tarla, bahçe ve çalılık vasfındadır.			
ŞİT POTANSİYELİ: 3.derece Arkeolojik Sit potansiyeli taşımaktadır.		KORUMA DERECESİ: 3. derece ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmamaktadır..		HAZIRLAYANLAR Koray TAŞDEMİR-Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi.		Mustafa BALEKOĞLU-Arkeolog	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.		KONTROL EDEN Emel ÇETİNDAG-Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
GÖZLEMLER:		Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2021 gün ve 10168 sayılı karar ekidir.	



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, HASANAĞA MAHALLESİ,

KIŞLA MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

e) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III.derece Arkeolojik Sit alanında:

a) Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökmü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

g) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

-Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
28/01/2021 gün ve 10.168 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü