

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.15.3070

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/06/2021-486
Karar Tarihi ve No : 30/06/2021-10534

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Avdancık Mahallesi Dedeşayırı mevkiinde, mevcut sit alanları dışında bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 211 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı sonrasında 211 ada, 8 parselin 1. ve 3.derece Arkeolojik Sit, çevresindeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 211 ada, 9, 10 ve 12 parseller, özel mülkiyete ait 209 ada, 1 parsel ve bunları çevreleyen parsel numarası verilmemiş ormanlık alanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi önerisinin, arkeolog üyenin katılımıyla yapılacak toplantıda ele alınmasına yönelik 03/06/2021 tarihli ve 10467 sayılı karar doğrultusunda, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 09/03/2021 tarihli ve 376307 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18/03/2021 tarihli ve 42840 ve 06/04/2021 tarihli ve 53168 sayılı yazıları; Osmangazi Belediye Başkanlığının 26/03/2021 tarihli ve 172248 sayılı yazısı; DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün 25/03/2021 tarihli ve 1094349 sayılı yazısı ve ekleri; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının sayılı yazısı; ve BUSKİ Genel Müdürlüğünün 08/04/2021 tarihli ve 20178 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04/03/2021 tarihli ve 638175 sayılı, 27/04/2021 tarihli ve 733365 sayılı ve 28/06/2021 tarihli ve 813309 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Avdancık Mahallesi Dedeşayırı mevkiinde, mevcut sit alanları dışında bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 211 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı sonrasında açığa çıkartılan 2863 sayılı Kanun kapsamındaki Bizans dönemine ait yapı kalıntılarının bulunduğu kısmının sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 1.derece Arkeolojik Sit olarak; taşınmazın diğer kısımları ile çevresindeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 211 ada, 9, 10 ve 12 parseller, özel mülkiyete ait 209 ada, 1 parsel ve bunları çevreleyen parsel numarası verilmemiş ormanlık alanda, 2863 sayılı Kanun kapsamındaki Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen figürin ve kulp, dip, ağız gibi günlük kapkacak ile yapı tuğlaları gibi yüzey buluntularına rastlanması nedeniyle sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce, 211 ada, 8 parselin tapu sicil kayıtlarına "1. ve 3.derece arkeolojik sit alanındadır", 211 ada, 9, 10 ve 12 parseller ile 209 ada, 1 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Dedeşayırı mevki 1. ve 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Kaçak kazı ile ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.15.3070

KARAR

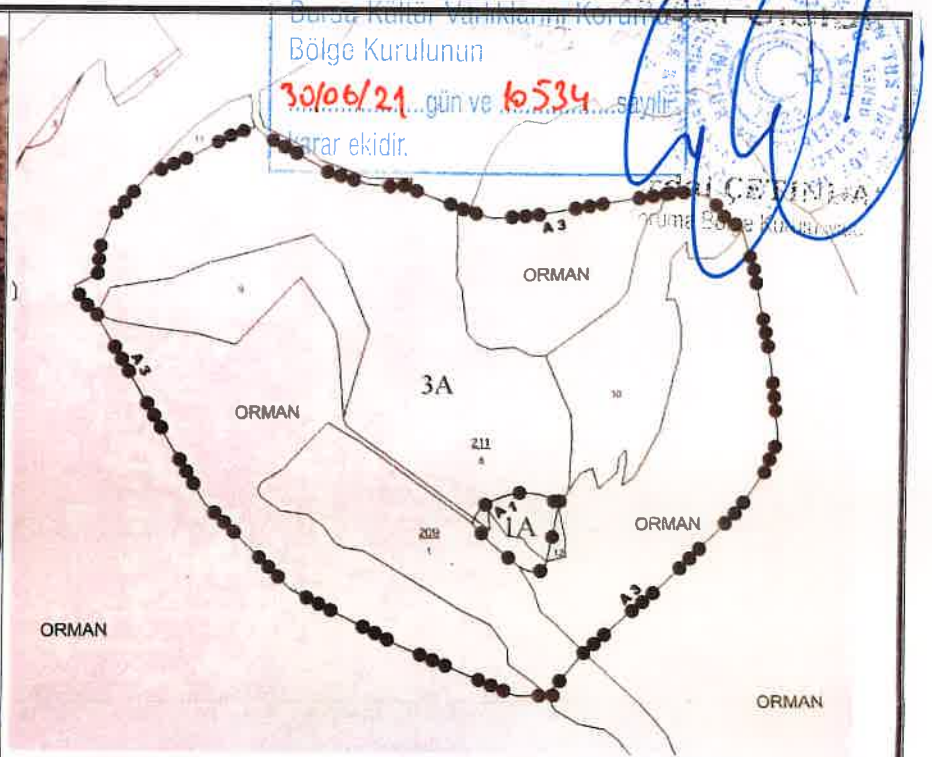
Toplantı Tarihi ve No : 30/06/2021-486
Karar Tarihi ve No : 30/06/2021-10534

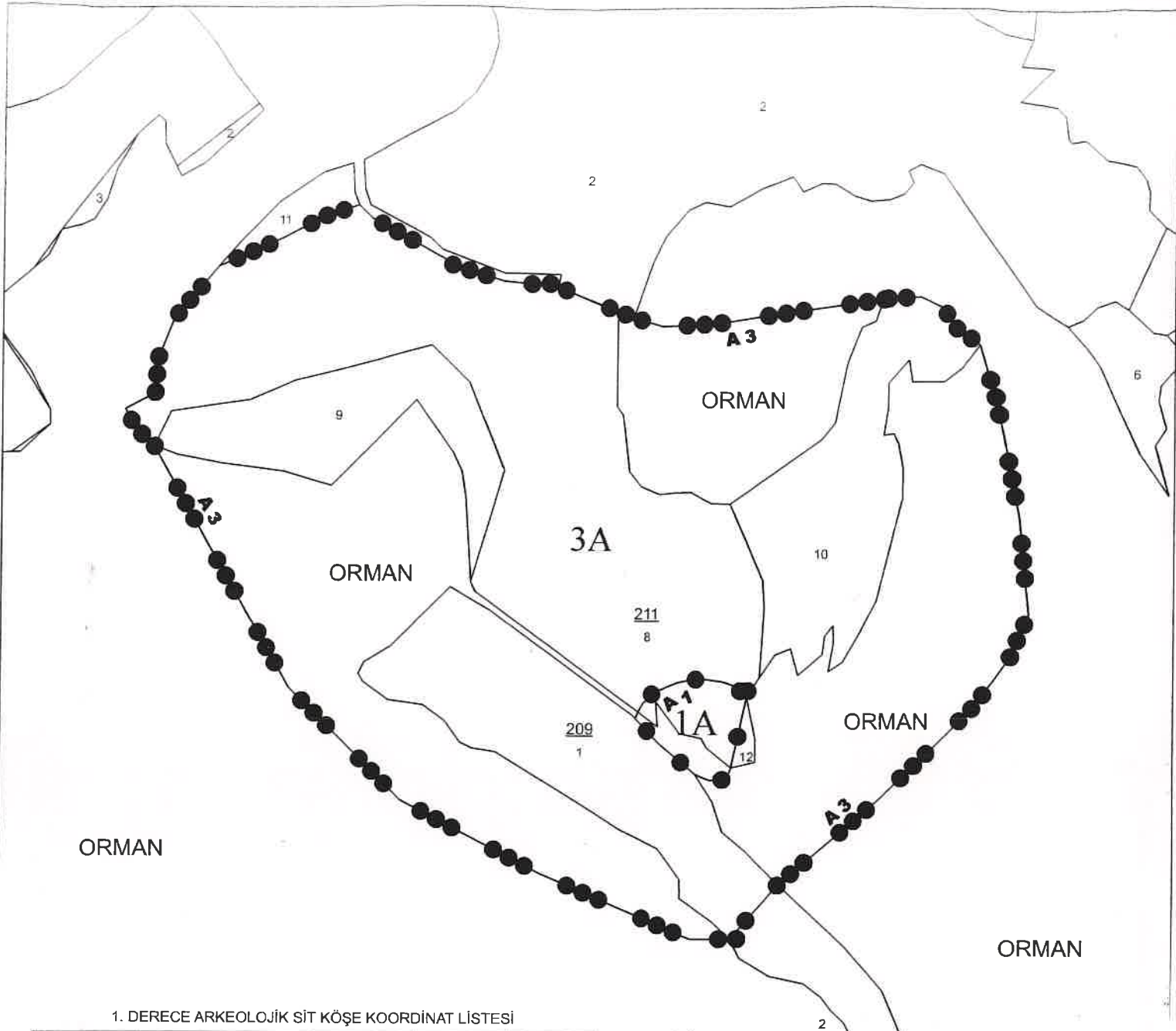
Toplantı Yeri
BURSA

Ortaya çıkartılan yapı kalıntısına yönelik adli tahkikatın tamamlanması aşamasından sonra, Müze Müdürlüğü tarafından gerekli belgeleme çalışmasının yapılarak, tekniğine uygun olarak kapatılmasına karar verildi.

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E | | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | SİT |
| İLİ: BURSA | İLÇESİ: OSMANGAZI | MAHALLE: AVDANCIK | HARİTA NO: |
| KADASTRO: 211 ada, 8,9,10 parseller, 209 ada, 1 parsel Orman | | | |
| ADI: DEDEBAYIRI MEVKİİ AYAZMASI | | | |
| GENEL TANIM: Demirtaş-Avdancık yolundan batı yönünde ayrılan orman yolu vastasıyla ulaşılmaktadır. Kaçak kazı çukuru içerisinde horasan harçlı duvar kalıntısı yer almaktadır. Kaçak kazı nedeniyle zarar görmüş olan duvarın batı yönünde devam ettiği anlaşılmaktadır. Kuzey tarafı sıvalı duvar, sı ile ilgili bir yapıya aittir. Duvarın yakınında mermer parça, horasan harçlı tuğla parçaları ve kireç harçlı tuğla örgütlü duvar kalıntıları ile dip, kulüp, ağız gibi günlük kapkaçak parçalarının yanında; figürin gibi mezar materyali ve yapı tuğlası tespit edilmiştir. Taşınır ve taşınmaz nitelikteki kültür varlıklarının tamamı Doğu Roma dönemine tarihlenmektedir. Alanın, günümüzde Demirtaş barajı nedeniyle işlevini yitirmekle birlikte antik çağdan geçen yüzyılın ortalarına kadar Bursa'yı kuzeye bağlayan eski karayoluna yakınlığı dikkate alındığında Ayazma ve/veya Manastır kompleksi olarak kullanıldığı sonucuna varılmıştır. | | | |
| ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Alanda çok sayıda kaçak kazı çukuru bulunmaktadır. | | | |
| ŞİMDİKİ DURUM: Kullanılmamaktadır. | | | |
| SİT POTANSİYELİ: 1. ve 3.derece Arkeolojik Sit potansiyeli taşımaktadır. | | KORUMA DERECESİ: 1. ve 3. derece ARKEOLOJİK SİT | |
| ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmamaktadır. | | HAZIRLAYANLAR Koray TAŞDEMİR-Arkeolog Mustafa BALEKOĞLU-Arkeolog | |
| ÖNERİLEN KORUMA: 1.ve 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi. | | KONTROL EDEN Erdal ÇETİNDAG-Koruma Bölge Kurulu Müdürü | |
| YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır. | | GÖZLEMLER: | |

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR





1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| X0 | 427595.532 | 4462336.165 | X1 | 427592.600 | 4462339.211 |
| X2 | 427589.752 | 4462341.127 | X3 | 427589.015 | 4462305.952 |
| X4 | 427588.335 | 4462303.651 | X5 | 427586.676 | 4462301.923 |
| X6 | 427585.578 | 4462342.634 | X7 | 427583.496 | 4462300.609 |
| X8 | 427580.039 | 4462300.402 | X9 | 427578.693 | 4462343.547 |
| X10 | 427573.960 | 4462302.986 | X11 | 427572.249 | 4462343.697 |
| X12 | 427569.366 | 4462342.996 | X13 | 427566.110 | 4462342.204 |
| X14 | 427561.547 | 4462340.379 | X15 | 427558.465 | 4462315.982 |
| X16 | 427556.736 | 4462338.056 | X17 | 427551.646 | 4462333.638 |
| X18 | 427550.464 | 4462324.316 | X19 | 427550.066 | 4462331.410 |
| X20 | 427548.573 | 4462328.258 | X21 | 427548.064 | 4462326.816 |

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

OSMANGAZI İLÇESİ

AVDANCIK MAHALLESİ

DEDE BAYIRI MEVKİİ

AYAZMA

●—● A1 ● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : H22-A-23-B / 211 / 8 (Kısmen) ve Orman (Kısmen)

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| X0 | 427715.343 | 4462371.470 | X1 | 427711.116 | 4462413.135 |
| X2 | 427706.684 | 4462352.190 | X3 | 427702.059 | 4462460.838 |
| X4 | 427695.056 | 4462485.448 | X5 | 427693.163 | 4462332.638 |
| X6 | 427667.547 | 4462490.385 | X7 | 427677.876 | 4462501.838 |
| X8 | 427669.365 | 4462505.788 | X9 | 427657.340 | 4462504.996 |
| X10 | 427651.874 | 4462292.117 | X11 | 427609.198 | 4462255.511 |
| X12 | 427588.955 | 4462232.259 | X13 | 427582.613 | 4462493.696 |
| X14 | 427571.956 | 4462232.110 | X15 | 427556.960 | 4462452.725 |
| X16 | 427546.303 | 4462496.554 | X17 | 427513.758 | 4462509.539 |
| X18 | 427507.613 | 4462259.935 | X19 | 427490.283 | 4462511.713 |
| X20 | 427471.722 | 4462517.242 | X21 | 427447.905 | 4462291.528 |
| X22 | 427434.203 | 4462537.976 | X23 | 427428.279 | 4462543.900 |
| X24 | 427414.229 | 4462539.269 | X25 | 427399.791 | 4462339.642 |
| X26 | 427396.529 | 4462530.099 | X27 | 427373.548 | 4462519.509 |
| X28 | 427368.718 | 4462517.279 | X29 | 427349.885 | 4462454.731 |
| X30 | 427343.171 | 4462478.144 | X31 | 427341.986 | 4462463.532 |
| X32 | 427341.591 | 4462441.416 | X33 | 427333.297 | 4462449.172 |
| X34 | 427332.218 | 4462458.499 | X35 | 427329.348 | 4462457.016 |

(ED-50) 3 Derece

●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : H22-A-23-B / 211 / 8 (Kısmen). 9. 10. 12 : 209 / 1 ve Orman(Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2500

ONANDI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30/06/21...gün ve 10.534...sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

ÇETİNDİR

Bursa Bölge Kültür Müdürlüğü

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, AVDANCIK MAHALLESİ,
DEDEBAYIRI MEVKİİ YERLEŞİMİ
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

1.derece Arkeolojik Sit alanında;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

3.derece Arkeolojik Sit alanında;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30/06/21...gün ve 10534...sayılı
karar ektir.


Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

g) 3. Derece Arkeolojik Sit alanındaki Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

h) Orman vafındaki kısımda, ormancılık faaliyetine devam edilebilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30/06/21 gün ve 10534 sayılı
karar ekidir.

