

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.126

Toplantı Tarihi ve No : 26/08/2021-493
Karar Tarihi ve No : 26/08/2021-10681

Toplantı Yeri
BURSA

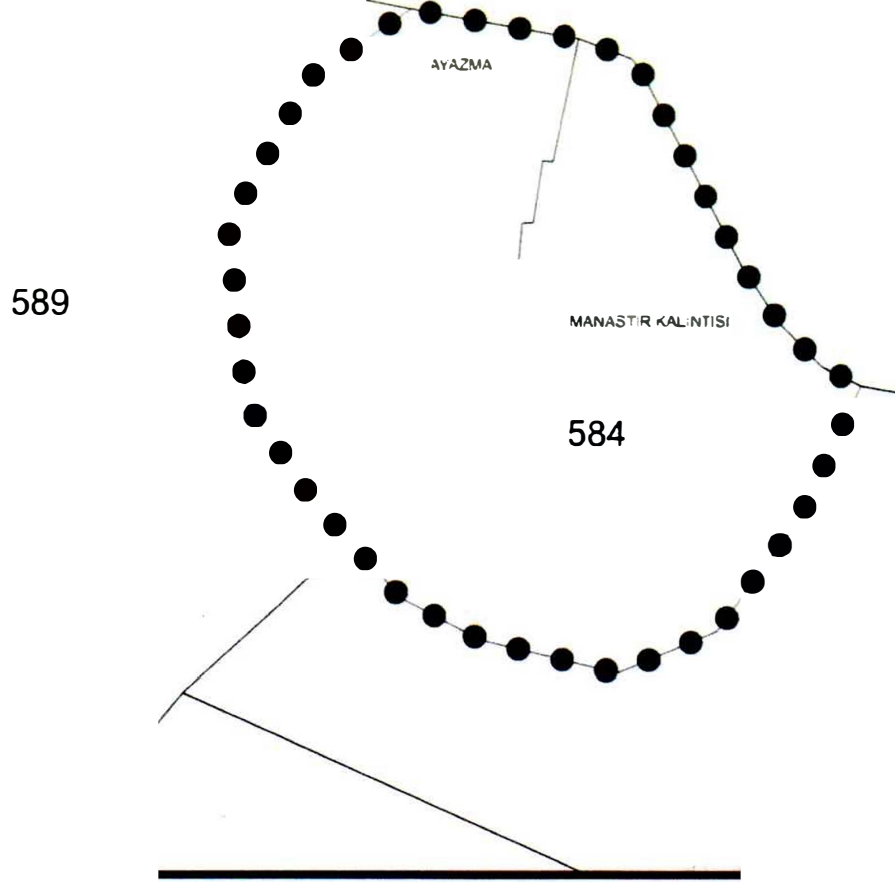
Bursa ili, Karacabey ilçesi, Eskikaraağaç Mahallesi, mevcut sit alanları dışındaki özel mülkiyete ait tapunun 584 ve 589 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda, anılan taşınmazları kapsayan alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ve Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin Bursa Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 03/08/2021 tarihli ve 1412131 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 07/07/2021 tarihli ve E.84113134 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 06/07/2021 tarihli ve E.45706566 sayılı yazısı, Bursa Belediye Başkanlığı'nın 05/08/2021 tarihli ve 112916 sayılı yazısı ve İlgililerinin bila tarihli dilekçeleri ve ekleri ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/08/2021 tarihli ve 892240 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Eskikaraağaç Mahallesi, mevcut sit alanları dışındaki özel mülkiyete ait tapunun 584 ve 589 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıyan Roma dönemine tarihlenen yapı kalıntısı, ayazma kalıntısı ile mimari ögeler ve yüzey buluntuları tespit edilen alanın, önerilen şekilde ve karar eki paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen haliyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince 1. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğüne 584 ve 589 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

ULUA ABAT GÖLÜ



1 DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	380194.723	4450021.293	X1	380184.249	4450026.361
X2	380178.645	4449986.193	X3	380173.360	4450037.166
X4	380163.019	4450052.326	X5	380156.815	4449956.516
X6	380141.480	4450093.272	X7	380136.154	4450103.373
X8	380133.674	4450106.495	X9	380130.542	4449945.545
X10	380119.625	4450111.729	X11	380094.578	4449954.096
X12	380075.178	4450119.441	X13	380073.145	4449965.185
X14	380048.243	4450101.358	X15	380048.095	4449993.254
X16	380032.285	4450016.259	X17	380026.864	4450062.831

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

ESKİKARAAĞAÇ MAHALLESİ

HALİLBEY ADASI

MANASTIR KALINTISI VE AYAZMA

●●●●●●●● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H-21-D-07-B , H-21-D-07-C

ADA / PARSEL : - / 584 (Kısmen), 589 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

BURSA İLİ. KARACABEY İLÇESİ. ESKİKARAAĞAÇ MAHALLESİ
HALİL BEY ADASI MEVKİİ. I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALA İGEÇİŞ
DÖ EMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1)2863 Sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a)Bu alanda her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c)Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak. Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç)Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak 1. derece Arkeolojik Sit alanında Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiç bir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına ancak;

a)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b)Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c)Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç)Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d)Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

e)Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f)Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.