

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.935

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2021-494
Karar Tarihi ve No : 27/08/2021-10705

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2D pafta, 2250 ada 4 parsel kayıtlı taşınmazda bulunan yapının, mail-i inhidam durumunun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisinin, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığı'nın 09/04/2021 tarihli ve 8570 sayılı yazısı, Mudanya Tapu Müdürlüğü'nün 15/06/2021 tarihli 1608572 sayılı ve 17/06/2021 tarihli 1628944 sayılı yazıları, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25/06/2021 tarihli 93231 sayılı yazısı, Bursa Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarihli 1226460 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığı'nın 12/07/2021 tarihli 15661 sayılı yazısı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/06/2021 tarihli ve 792167 sayılı, 10/08/2021 tarihli ve 879759 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2D pafta, 2250 ada 4 parsel kayıtlı taşınmazda bulunan yapının, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki amir fişinin uygun olduğuna;

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Mail-i inhidamının uygun olmadığına, çevre için can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınarak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile onaylı plan üzerinde tescil taramasına yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

TÜRKİYE

İLİ: BURSA

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇESİ: MUDANYA

MAHALLESİ: Zeytinbağı

KADASTRO
PAFTA: H21B11B2D ADA: 2250
PARSEL: 4

YAPAN: Bilinmemektedir

KİTABE: Yok

HARİTA NO:

KORUMA	ANITSAL	2	3
DERECESİ	ÇEVRESEL	2	3
	ÇEVREYE AYKIRI	2	3

MİMARİ ÇAĞI: Yirminci yüzyıl
(ÜSLUP)

VAKFIYE Yok

SOKAK VE KAPI NO: MUDANYA CADDESİ NO:11

ADI: Konut

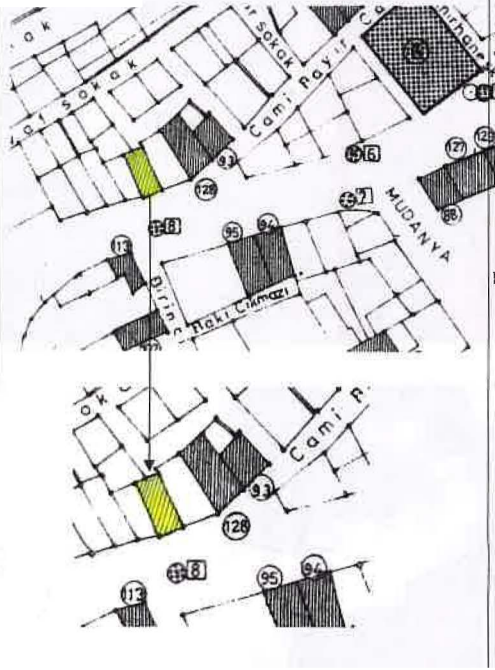
YAPTIRAN: Bilinmemektedir

YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir

GENEL TANIM: Zemin kat + ara kat+1. kattan oluşan ahşap karkas tekniğinde geleneksel sivil mimarlık örneği yapı karakterini koruyan yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇYAPI	A	SUSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMENLARI	B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda bakımsızlıktan kaynaklanan yıpranmalar ve bozulmalar bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Yola bakan güney cephesinden çift kanatlı ahşap kapı ile giriş sağlanmaktadır. 1. Kat hizasında cephe boyunca çıkması bulunmakta ve 3 adet dikdörtgen formlu kanatlı ahşap penceresi bulunmaktadır. Fiziki durumu itibarıyla kullanımının devam ettirilmesine engel yoktur. Yapıyı dış cephede ön plana çıkaran unsurlar; geleneksel cephe karakteridir.

Kuzey güney doğrultulu dikdörtgen planlı yapının beşik çatısı alaturka kiremit ile örtülü olup, yapı bitişik nizamlıdır.

Yapı iyi durumda ve mimari özellikleriyle yerel değerlere katkıda bulunmaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORIJINAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X

RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	

KROKİ	REVİZYON:
KİTABE	KURUL KARARLARI
VAKFIYE	