

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.29

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29/07/2021-490  
Karar Tarihi ve No : 29/07/2021-10599

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Akarca Mahallesi, sit dışında, “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” ve “Nitelikli Doğal Koruma Alanı”nda yer alan Mustafakemalpaşa Belediyesi Mülkiyetinde, tapunun 3 pafta 291 parselinde kayıtlı 28/04/2010 tarihli 5644 sayılı karar ile koruma grubu 2.grup olarak belirlenen, rölövesi ve restorasyon projesi onaylanan Tümbüldek Hamamının da dahil olduğu alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında kurum görüşü iletilmesi talebinin ve tescil kaydının güncellenmesi, korunma alanın belirlenmesi hususlarının değerlendirilmesine ilişkin Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı’nın 29/03/2021 tarihli 4954 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06/07/2021 tarihli ve 830312 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Akarca Mahallesi, sit dışında, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında kalan,

**A)** Mustafakemalpaşa Belediyesi mülkiyetinde, tapunun 3 pafta, 291 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan Tümbüldek Hamamının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi özellikleri taşıdığı ve günümüze kadar korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak işlem gördüğü dikkate alınarak anılan Kanununun 7. maddesi uyarınca tescil kaydının devamına; Tapu Müdürlüğünce anılan taşınmazın tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun, 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı gereği 28/04/2010 tarihli ve 5644 sayılı karar ile koruma grubu 2. grup olarak belirlenen Tümbüldek Hamamına ait güncellenen karar eki anıt fişinin uygun olduğuna;

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun, 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı gereğince Restitüsyon Projesinin elde edilerek Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra, 28/04/2010 tarihli 5644 sayılı kararla uygun görülen Restorasyon Projesi doğrultusunda gerçekleştirilen uygulamaların değerlendirilmesine;

**B)** Tümbüldek Hamamı çevresindeki sınırları ekli 1/2000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, 291 (kısmen) ve 349 parselleri kapsayan alanın “Tümbüldek Hamamı Korunma Alanı” olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğünce 349 parselin tapu kaydına “Korunma Alanındadır”, 291 parselin tapu kaydına “kısmen Korunma Alanındadır” şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Yasa’nın 8. Maddesi uyarınca Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.29

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29/07/2021- 490

Karar Tarihi ve No : 29/07/2021-10599

Toplantı Yeri

**BURSA**

C) Tescil taramasının ve 1/2000 ölçekli paftada belirlenen korunma alanı sınırının hazırlanacak olan plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve bunların korunma alanı sınırının bulunduğu plan paftasının Kurulumuza iletilmesine;

Kurum görüşü sorulan alanın korunma alanı dışında kalan kısmının, ilgili Belediyesi tarafından değerlendirilebileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARITA NO:	
İL: BURSA	İLÇESİ: MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLESİ: AKARCA	KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: Akarca Mahallesi Köyiçi Mevkii		KADASTRO PAFTA: 3 ADA: - PARSEL: 291	DERECESİ	ÇEVRESEL
ADI: Tümbüldek Hamamı	YAPTIRAN: Eczacı Şerif Bey	YAPAN: Eczacı Şerif Bey		ÇEVREYE AYKIRI
	YAPIM TARİHİ: 1895 yılı	KİTABE: Yok	MİMARİ ÇAĞI: 19. yüzyıl (ÜSLUP)	
			VAKFIYE Yok	

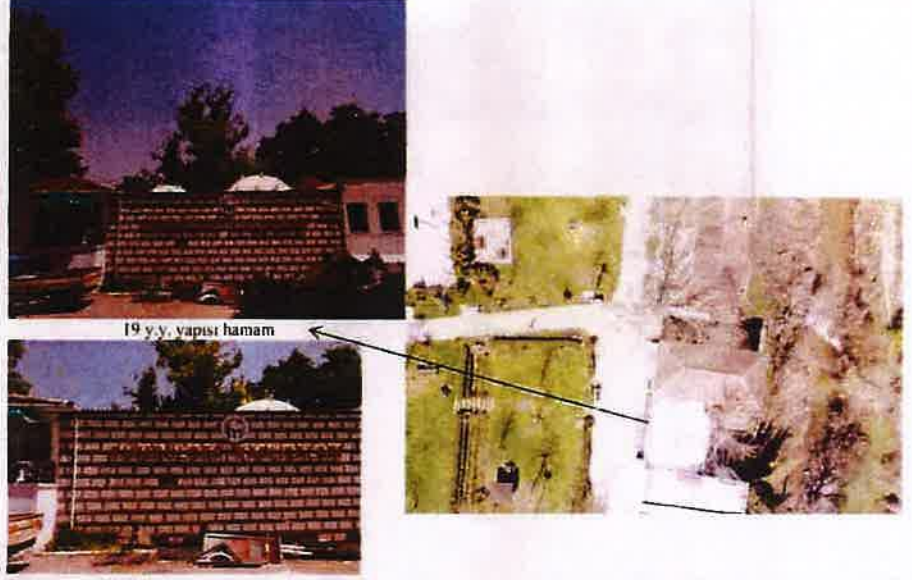
GENEL TANIM: Yapı tek katlı olup, yatay ve düşey elemanları tuğladan yığma olarak yapıldığı, yüzeyler sıva ile kaplandığı gözlenmektedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	OR TA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B	X	B	IZI VAR
	CX	FEN A		CX		CX		C		CX		C		C	ONEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda bakım yapıldığı gözlemlenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Mustafakemalpaşa Belediyesi BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

1895 te Eczacı Şerif Bey tarafından yaptırılmış olan hamam mirasçılardan tarafından Özel İdareye satılmış ve 1935 tarihinde Mustafa Kemal Paşa Belediye Başkanlığı tarafından satın alınmıştır. (\*)

Kadınlar ve erkekler kısmı bulunan Osmanlı dönemi ait iki kubbeli hamam mülkiyet sahibi belediye tarafından onarılmış ve civarına dinlenme evleri yaptırılmıştır.

Doğu batı doğrultulu ve dikdörtgen plan şemalı havuzlu hamamın doğusuna ve batısına betonarme olarak yapılan ek binaların muhtes olduğu gözlemlenmiş olup sonraki dönemlere ait olduğu düşünülmektedir.

Yapının kuzeyinde yer alan hamama ait moloz taş arası tuğla hatıllı duvarı ve kubhelerinin özgün durumda olduğu gözlemlenmektedir.

Hamamın bulunduğu alan "3. Derece Doğal Sit Alanı" ikinci günümüzde "Sürdürülebilir Koruma Kontrollü Kullanım Alanı" olarak güncellenmiştir.

Yapının 28/04/2010 tarihli 5644 sayılı kurul kararı ile koruma grubu 2.grup olarak belirlenmiştir. Aynı kurul kararı ile rövolesi ve restorasyonu onaylanmıştır.

YAYIN DİZİNİ:

(\*) https://www.mustafakemalpaşa.bel.tr/ilcecmi/tumbuldek-kapicalari.html



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARITA	
KROKI	
KİTABE	
VAKFIYE	

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Hamam

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Hamam

ÖNERİLEN KULLANIMI: Hamam

HAZIRLAYANLAR:

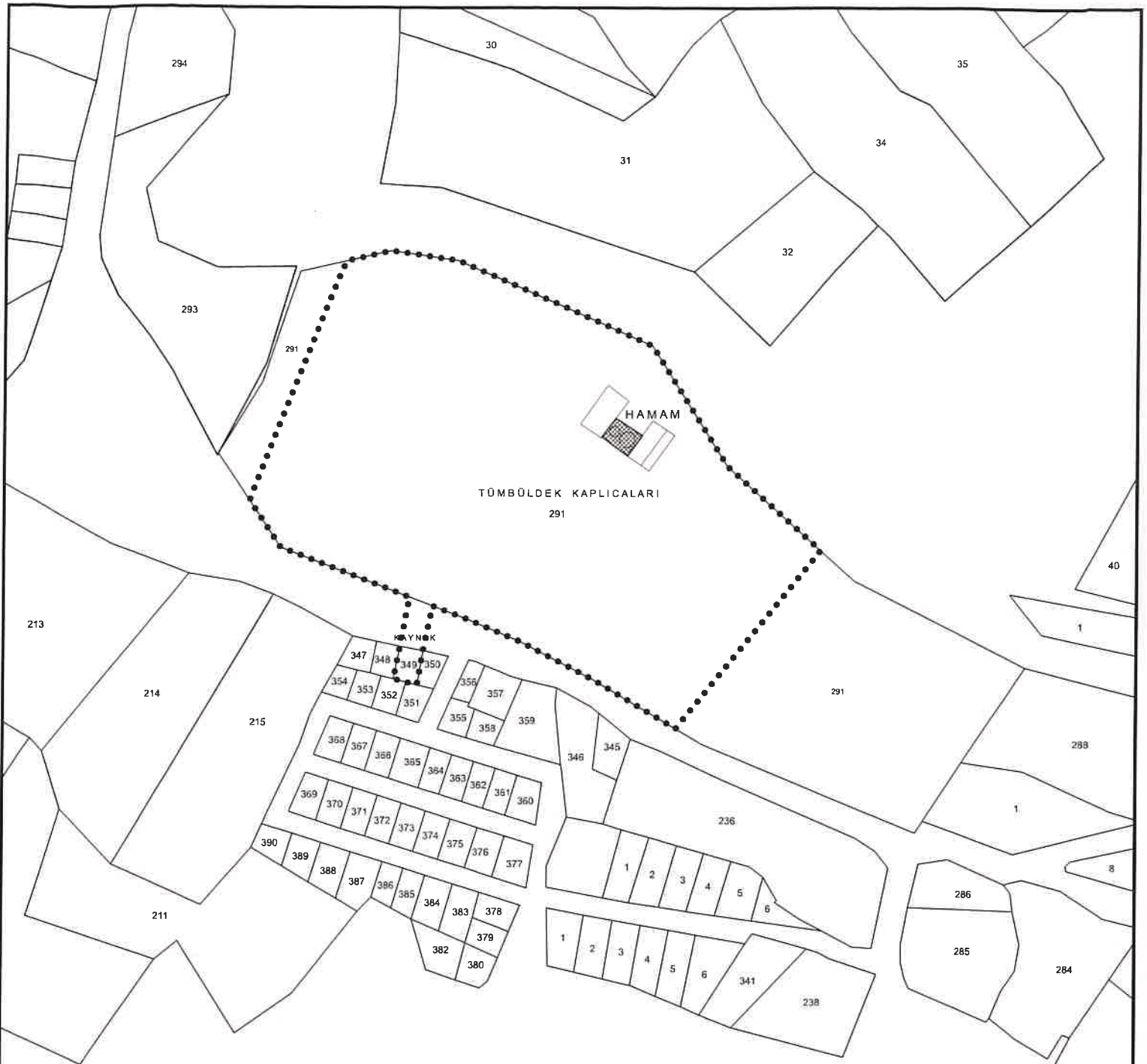
Umut Ünsal GÖRTAŞ- Ş.Plancisi

Mehmet ULUSOY-Sanat Tarihcisi

Ezgi ALTIN-Ş.Plancisi

KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Mustafa Kemal PAŞA

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun  
29.10.2021 gün ve 10699 sayılı  
REVİZYON:  
KURUL KARARLARI ekidir.



**HAMAM KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	622442.061	4424960.933	X1	622409.181	4424990.230
X2	622391.184	4424898.070	X3	622382.256	4425032.551
X4	622361.532	4424915.540	X5	622348.031	4425047.570
X6	622336.245	4424928.647	X7	622317.677	4424936.420
X8	622313.468	4425062.368	X9	622305.411	4424941.069
X10	622302.011	4424925.336	X11	622299.946	4424913.233
X12	622297.284	4424944.149	X13	622293.964	4424926.902
X14	622291.613	4424915.402	X15	622289.936	4425065.736
X16	622274.410	4424952.818	X17	622273.903	4425062.062
X18	622251.535	4424961.488	X19	622240.410	4424977.956

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

AKARCA MAHALLESİ

KÖYÜÇİ MEVKİİ

TÜMBÜLDEK KAPLICALARI



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI HAMAM



HAMAM KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 3

ADA / PARSEL : - / Kısım 291 (Hamam), 349

ÖLÇEK : 1 / 2000

(ED-50) 3 Derece

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
29.07.2021 gün ve 1.0599...sayılı  
karar ekidir.

**ASLI GİBİDİR**

**Erdal ÇETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**Ezgi ALTIN**  
Şehir Plancısı

**Hakan GEZER**  
Jeo. Fotg. Müh