



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.06.2020-512

35.05/935

KARAR TARİHİ VE NO : 30.06.2020-12934

**Toplantı Yeri**  
**İZMİR**

İzmir ili, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde; kentsel sit sınırları içinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2013 tarihli ve 3196 sayılı karar eki listede 34. Sıra No ile belirtilen tescilli yapının kadastral bilgilerinin sehven 69 ada 11 parsel olarak belirtildiğine ilişkin tespitin yer aldığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 251906 sayı ile kayıtlı rapor okundu, başvuru ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde; kentsel sit sınırları içinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2013 tarihli ve 3196 sayılı karar eki listede 34. Sıra No ile belirtilen tescilli yapının kadastral bilgilerinin sehven 69 ada 11 parsel olarak belirtildiği, tescilli yapının 69 ada 12 parselde kayıtlı olduğu anlaşıldığından, tescil şerhinin 69 ada 11 parselden alınarak 69 ada 12 parsel üzerine konulmasına, kararımız eki düzeltilmiş tescil fişinin onaylanmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: İsmetpaşa		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : 50		Pafta : 19m-2a	Ada : 69		Parsel : 12	2.Grup Yapı <b>X</b>		
Adı: KONUT	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19. yüzyıl sonu-20 yy. başı					
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:					
Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği avlulu yapı 2 katlı olup marsilya kiremit örtülü kırma çatılıdır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:					
								
Gözlemler: Yapı bakımlı ve sağlam durumdadır.								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs					
Yapılan Onarımlar: Yapının dış cepheleri çimento esaslı sıva yapılmıştır.								
Ayrıntılı Tanım: İçinde iki yapının bulunduğu köşe parsel aralarında kot farkı bulunan iki yola cephelidir. Parsel içindeki tescilsiz yapı köşe konumlu olup tescilli olan geleneksel yapı ile bitişik nizamlıdır. Tescilli yapının arka cephesi üst kattaki yola sıfır konumlu olup ön cephesindeki girişine alt kattaki avludan ulaşılmaktadır. Taş duvarlı avluya sonradan değiştirilmiş olan demir kapı ile girilmektedir ve avlu içinde bir katlı küçük bir müstemilat yer almaktadır. Yapının ön cephesinde alt katta kemerli giriş kapısı ve yanında bir pencere, üst katta ise üç adet pencere mevcuttur. Arka cephede de alt katta sonradan açılmış olduğu tahmin edilen bir küçük pencere ile üst katta bir pencere bulunmaktadır. Yaklaşık 1/1,5 oranlı dikdörtgen pencereler ahşap doğramalıdır ve çift kanatlıdır. Kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş yapının marsilya kiremit örtülü kırma çatısının altında üç sıra saçak silmesi kullanılmıştır. Ayrıca sadece ön cephede de sade bir kat silmesi yer almaktadır.			Teknik bilgiler:					
			Su <b>X</b>					
			Elektrik <b>X</b>					
			Isıtma					
			Kanalizasyon <b>X</b>					
			Orijinal Kullanımı : Konut					
			Bugünkü Kullanımı: Konut					
			Önerilen Kullanımı : Konut					
			Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ (Y.Mimar) (imza)					
			Berrin Gökçen YILDIRIM (Şehir Plancısı) (imza)					
YAYIN DİZİNİ:		Ekler:	Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. (imza)					
		Rapor:	Kurul Onayı No :					
		Fotoğraf:	<b>X</b>					
		Rölöve Proje:						
		Restorasyon Projesi:						
		Hâlihazır Harita:						
		Kadastral durum:						
		İmar planı:	Revizyon:					

