



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.08.2021-575


**35.06/2112**

KARAR TARİHİ VE NO : 12.08.2021-14875

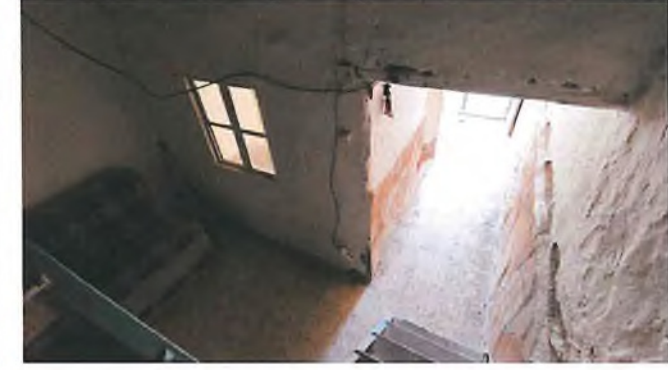
Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Atatürk Mahallesi, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.09.1993 tarihli ve 4685 sayılı kararı ile tescil edilen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2017 tarihli ve 7844 sayılı karar ile sınırları son şeklini alan 1. (birinci) derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş alan içerisinde yer alan tapunun 1 ada 58 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki yapının tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına ilişkin 10.03.2021 tarihli ve 14202 sayılı kararımız, Foça Tapu Müdürlüğü’nün 12.03.2021 tarihli ve 721146 sayılı yazısı, İzmir Kadastro Müdürlüğü’nün 05.07.2021 tarihli ve 1363632 sayılı yazısı kurum görüşlerinin iletildiği İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü’nün 24.05.2021 tarihli ve 1402088 sayılı yazısı, İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.07.2021 tarihli ve 1392679 sayılı yazısı ve Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 09.08.2021 tarih ve 877117 sayı ile kayıtlı rapor okundu ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Atatürk mahallesi, 1. (birinci) derece Arkeolojik Sit Alanı yer alan, tapunun 1 ada 58 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki yapının 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi kapsamında Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, taşınmazın 1. derece arkeolojik sit sınırları içinde kalması sebebiyle korunma alanının belirlenmesine gerek olmadığına, karar verildi

AVRUPA KONSEYİ		Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI		Envanter No:							
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü					Harita No:							
İli: İzmir		İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Atatürk			KORUMA DERECESESİ		1.Grup Yapı						
SOKAK : 115 SOK.		Pafta :	Ada : 1	Parsel : 58	2.Grup Yapı			X						
Adı: KONUT		Yaptıran:	Yapan:		Mimari Çağı:									
		Yapım Tarihi:	Kitabe:		Vakfiye:									
Genel Tanım: İki katlı, kargir sivil mimarlık örneği konut yapısıdır.														
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli						
Vaziyet Planı :					Fotoğraflar:									
														
Gözlemler: Yapının zemin kat cephesinde pencere hizası altı kayrak taşı ile kaplanmış olup cephe sıvasında yer yer bozulmalar mevcuttur.														
Bugünkü Sahibi:		Şahıs			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediye									
Yapılan Onarımlar: Taşınmaz ikiye bölündüğünde yapının da bölündüğü düşünülmektedir.														
Ayrıntılı Tanım: Bitişik nizamlı, cepheleri sıvalı, 2 katlı kırma çatılı geleneksel bir konut yapısıdır. Yapının girişi sokağa bakan ön cephesinin solundan (57 parsel tarafında) taş profilli sövesi olan dar bir kapıdan sağlanmaktadır. Ön cephede giriş kapısının yanında ve üstünde sonradan boyutları değiştirilmiş birer adet plastik doğramalı dikdörtgen pencere açıklığı mevcuttur. Arka cephede ise zemin katta ek yapılar bulunmakta olup üst katında bir adet boyutları değiştirilmiş dikdörtgen pencere açıklığı mevcuttur. Yapının içine girildiğinde ahşap tavanlı, yerinde dökme mozaik zeminli dar bir koridordan sağ koldaki tek mekana ve arka taraftaki merdivene ulaşılmaktadır. Yapının arka cephesindeki bir katlı eklenti yapıya da arka cephedeki kapıdan geçilmektedir. Zemin kattaki odanın tabanı ve tavanı muhdes ahşap kaplamadır ve arkadaki merdiven mekanına bakan iç penceresi mevcuttur. Bu geçiş mekanında üst katın özgün döşemesinin taşıyıcıları algılanmaktadır. Üst kata çıkışı sağlayan iki kollu rihtsiz ahşap merdivenin de özgün olduğu kanısına varılmıştır. Üst katta da zemin kattaki gibi bir adet oda bulunmaktadır ve tavanı ve tabanı özgün ahşap kaplamadır. Bu odanın da ahşap giriş kapısının yanında merdivenin ulaştığı mekana bakan iç penceresi mevcuttur. Yapının arka cephesinde yer alan bir katlı muhdes yapı mutfak olarak kullanılmış olup arka cephesindeki tek kanatlı kapıdan yapının ince uzun bahçesine ulaşılmaktadır. Bahçe içinde mutfaka bitişik olasılıkla WC-banyo kullanımlı bir muhdes yapı daha bulunmaktadır.					Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon				
					X		X	Soba	X					
					Orijinal Kullanımı : Konut					Bugünkü Kullanımı: Konut				
					Önerilen Kullanımı : Konut					Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Y. Mimar (imza)				
					Özge ODUNCU Mimar (imza)									
YAYIN DİZİNİ:		Ekler:			Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür (imza)									
Rapor:					Kurul Onayı :									
Fotoğraf:		X												
Rölöve Proje:		X												
Restorasyon Projesi:		X												
Hâlihazır Harita:														
Kadastral durum:		X												
İmar planı:					Revizyon:									





**TC**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu'nun 12.08.2021  
tarihli ve 14875 sayılı kararı ektir.