

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 13.01.2021 / 459  
**Karar Tarih ve No** : 13.01.2021 / 6558

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, 149 pafta, 876 ada 38 parsel sayılı, özel mülkiyette, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, tapuda “bahçeli ahşap ve kargir iki ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarihli 8172 sayılı kararı ile Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, yine aynı Kurulun 24.06.1983 tarihli 15175 sayılı kararı ile belirlenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 17.09.1992 tarihli ve 5144 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planları uygun bulunan, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 02.09.2009 tarihli ve 2004 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı düzeltmelerle uygun bulunan Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgelerinde, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planları İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2016 tarihli ve 3514 sayılı kararı ile uygun bulunan, aynı Kurulun 25.08.2016 tarihli ve 3515 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planları düzeltmelerle uygun bulunan, daha sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı olan İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 06.09.2019 tarih ve 01-794 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nın, 06.09.2016 tarih ve 01-795 sayılı kararı ile de, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, kararlarda belirtilen düzeltmelerle tabiat varlıkları açısından uygun bulunan 2.Etap alanında (Kandilli, Çengelköy, Nato Yolu’nun batı kısmı, Küplüce) yer alan taşınmazla ilişkin İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.11.2020 tarihli ve 24.12.2020 tarihli ve E-83456538-165.02.02-890826 sayılı yazısı ile parselde yer alan Z+1+Çatı katlı, zemin katı kagir, üst katı ve çatı katı ahşap yapı ile ilgili, 2863 sayılı yasanın; 7. maddesinde "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapılır..." hükmü, 13.03.2012 tarih 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 6.maddesi gereği kurum görüşlerinin talep edilmesi üzerine taşınmazla ilişkin bilgilerin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 30.12.2020 tarihli ve BK:1040 İBB:196809 sayılı yazısı ve yapılacak işlemlerden İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bilgi verilmesi istenen İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.01.2021 tarihli ve E-57932756-299-121887 sayılı yazısı 08.01.2021 tarihli ve 552063 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.38.3767 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, 149 pafta, 876 ada 38 parsel sayılı, Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili bulunmayan taşınmazda yer alan Z+1+Çatı katlı, zemin katı kagir, üst katı ve çatı katı ahşap yapınının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6.maddesine göre korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı gereği koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 8.maddesinin “c” fıkrası kapsamında ilgili kurumlarca “parseldeki Z+1+Çatı katlı kargir+ahşap yapı Korunması Gerekli 2.Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, yapıya ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.