

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

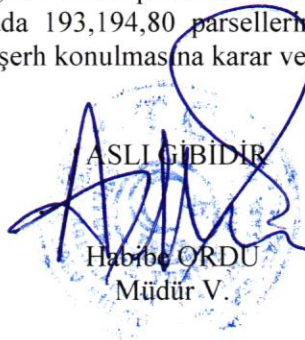
Toplantı Tarihi ve No : 24.02.2021- 486
Karar Tarihi ve No : 24.02.2021- 8099

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 107/1 pafta, 1408 ada, 192 parsel sayılı özel mülkiyete ait, 1281 m² yüzölçümlü, "Dükkanı Olan Bahçeli Ahşap İki Ev" vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı genel kararı ile tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2011 tarih ve 261 sayılı kararı ile daha önce Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı kararı ile sehven 974 ada,23 parsel olarak tescil edilen yapıların y:1408 (e:973) ada,y:192(e:23) parsel olarak düzeltilmesine karar verilen,İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2012 tarih ve 363 sayılı kararı ile söz konusu parselde bulunan tescilli yapıların koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 1032 sayılı kararı ile söz konusu parselde bulunan yapılara ilişkin hazırlanan rölövelerin uygun olduğuna karar verilen,İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.05.2013 tarih ve 1200 sayılı kararı ile söz konusu parselde bunun tescilli yapılara ilişkin hazırlanan restitüsyonların uygun olduğuna karar verilen,İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2016 tarih ve 3437 sayılı kararı ile 1408 ada, 192-193-194 parsellere ilişkin onaylı restitüsyonların geçerli olduğuna, tescilli yapı grupları arasındaki mekânsal ilişkiyi ortadan kaldıran tevhid teklifinin uygun olmadığına karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 27.09.2017 tarih ve 813 sayılı kararı ile söz konusu parsel ile bitişiğinde yer alan tescilsiz 193-194 parsellerin tevhidinin tescilli yapı grupları arasındaki mekânsal ilişkiyi ortadan kaldırdığı gerekçesiyle uygun olmadığına karar verilen, ilgili işlem dosyası incelendiğinde korunma alanının belli olmadığı ve korunma alanının belirlenmesi gerektiği görülen taşınmazın, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve 621987 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.2642) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 107/1 pafta, 1408 ada 192, parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli parselin korunma alanının; 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince 1408 ada 193,194 ve 80 parseller ile 2976 ada 90 parsel olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce 1408 ada 193,194,80 parsellerin ve 2976 ada 90 parselin kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ASLI GİBİDİR

Habibe ORDU
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA