

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

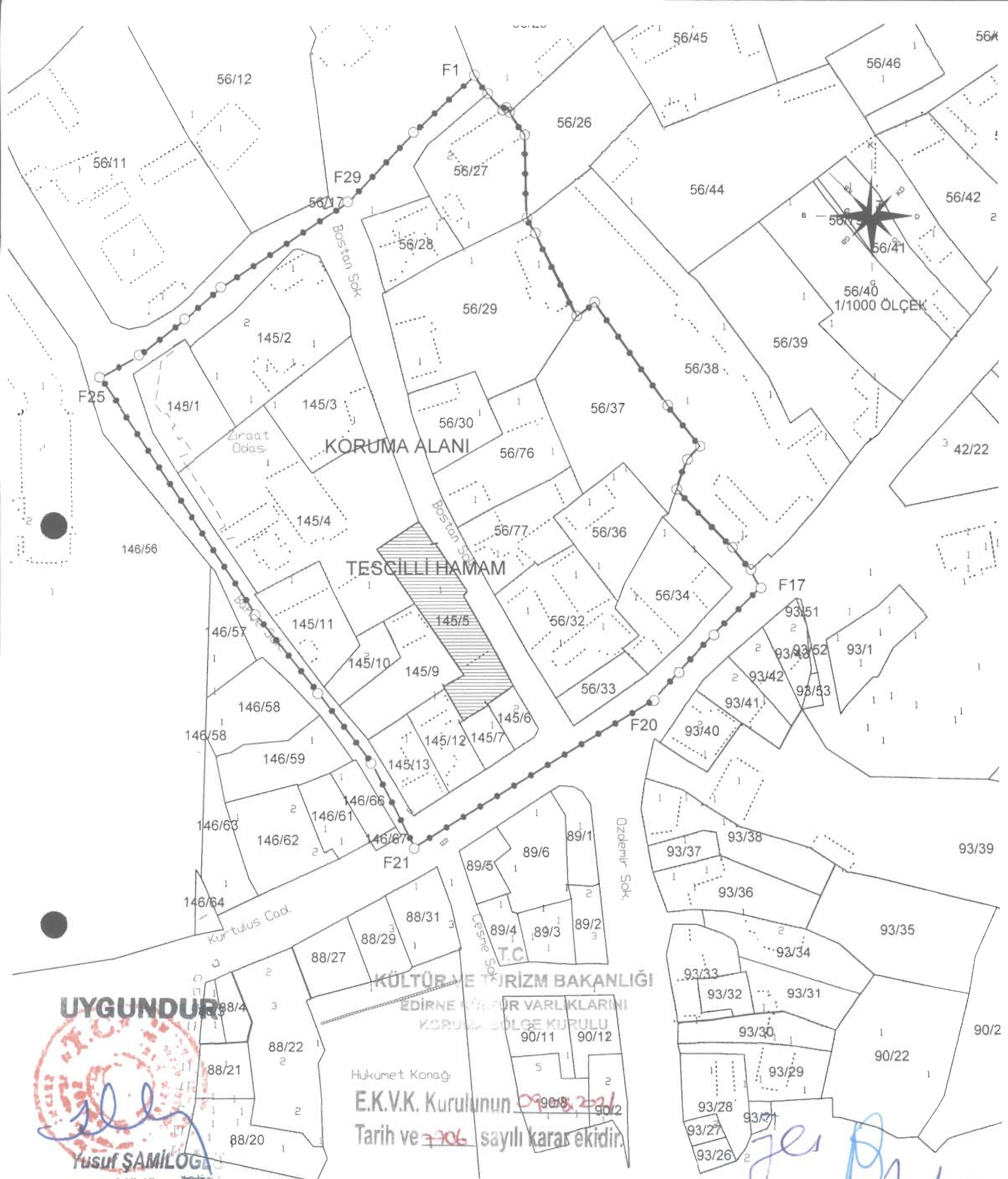
Toplantı Tarihi - No : 09.08.2021 - 374
Karar Tarihi ve No : 09.08.2021 - 7706

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, İpsala İlçesi, Kapucu Mahallesi, 18 pafta, 56 ada, 32 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 24.09.2012 tarihli ve 555 sayılı kararıyla 1.grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Saraç İlyas Hamamı'na (145 ada, 5 parsel) cephe veren, tapuda bahçeli kerpiç ev vasıflı tescilsiz taşınmaz üzerinde yer alan tek katlı binaların yıkımı için izin talebine ilişkin İpsala Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarihli ve 542/932 sayılı yazısı, uzmanın 05.08.2021 tarihli ve 873376 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, İpsala İlçesi, Kapucu Mahallesi, 18 pafta, 56 ada, 32 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 24.09.2012 tarihli ve 555 sayılı kararıyla 1.grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Saraç İlyas Hamamı'na (145 ada, 5 parsel) cephe veren, tapuda bahçeli kerpiç ev vasıflı tescilsiz taşınmaz üzerinde yer alan tek katlı binaların yıkımı için izin talebinin; taşınmaz üzerinde yer alan yapıların sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşımaması nedeniyle uygun olduğuna, 1.grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Saraç İlyas Hamamı'nın (145 ada, 5 parsel) 2863 sayılı Kanunun 8.maddesine istinaden görünümü ve çevresi ile uyumunun muhafazası için ekli 1/1000 ölçekli haritasında belirlenen koordinatlı sınırları itibariyle korunma alanının uygun olduğuna, belirlenen Korunma Alanında tescilli yapının kütle ve gabarisi dikkate alınarak ilgili Belediyesince hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



EDİRNE-İPSALA İLÇESİ KÖPRÜ VE KAPUCU MAH.

145 ADA 5 PARSEL HAMAM VAZİYETİ VE KORUMA ALANI

GÖSTERİM-

KORUMA ALANINDA KALAN PARSELLER

KAPUCU M. 56 ADA 27-28-29-30-32-33-34-36-37-76-77

KÖPRÜ MAH. 145 ADA 1-2-3-4-6-7-9-10-11-12-13

-  TESCİLLİ ALAN HAT
-  KADASTRAL_HAT
-  KORUMA ALANI_HAT