

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi - No : 10.08.2021 - 375**  
**Karar Tarihi ve No : 10.08.2021 - 7758**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, G18c02d3 pafta, 146 ada 9 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 24.05.2021 tarihinde tespiti yapılan tapuda bahçeli bahçeli iki katlı kargir ev vasıflı taşınmaz üzerindeki konut yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline esas Kurum görüşü talebine ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.06.2021 tarihli ve 1432717 sayılı yazısı, taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline ilişkin Tekirdağ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şubesinin 07.06.2021 tarihli ve 1435058 sayılı yazısı, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğünün 16.06.2021 tarihli ve 45353 sayılı yazısı, Şarköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarihli ve 4053 sayılı yazısı, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 06.07.2021 tarihli ve 1192459 sayılı yazısı, uzmanın 05.08.2021 tarihli ve 873644 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

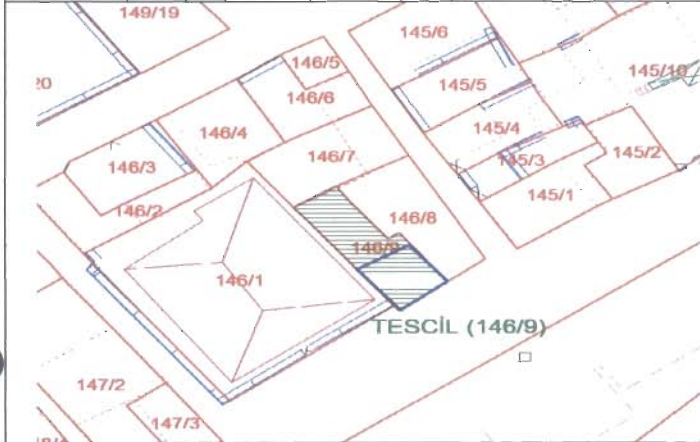
Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, G18c02d3 pafta, 146 ada 9 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan taşınmaz üzerinde tespiti yapılan konut yapısının; 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile ilgili yönetmeliği 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı yasanın 18. Ve ilgili yönetmeliğin 7.maddesi ile Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT	ENVANTER NO :	
TÜRKİYE					HARİTA NO:	
İL: Tekirdağ		İLÇESİ :Şarköy	MAHALLE KÖY: Hoşköy VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	2
SOKAK VE KAPI NO:	Sahil Caddesi No: 47		KADASTRO: PAFTA: G18c02d3 ADA: 146 PARSEL: 9		ÇEVRESEL	0
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Konut		AYKIRI	0
		YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet	VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Yapı dikdörtgen planlı, zemin + 1 katlı, muhtemelen tuğla duvar örgülü, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞYAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	B		ORTA	B		X		B		X		B		B	
		C	FENA			C						C			C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapı doğu cepheden ve batı cepheden inşaatı devam eden yapıya bitişik nizamda giriş cephesi güneye-caddeye, kuzey cephesi ise arka bahçeye bakmaktadır. Yapı parselinin kuzeyinde muhdes müştemilat eklentileri bulunur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının 1.kat ön cephe yüzeyi hariç komple sıvalı olup, kısmen boyanmıştır.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE VEZNE BAŞKANLIĞI  
KORUMA BAKANLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ



AYRINTILI TANIM: Yapı dikdörtgen planlı, zemin + 1 katlı, muhtemelen tuğla duvar örgülü, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Yapı doğu cepheden ve batı cepheden inşaatı devam eden yapıya bitişik nizamda giriş cephesi güneye-caddeye, kuzey cephesi ise arka bahçeye bakmaktadır. Yapının 1.kat güney cephesi ahşap kaplamalı olup, zemin kat orta ekseninde giriş kapısı, yanlarda birer adet pencere ile üst katta üç adet penceresi bulunur. Arka-kuzey bahçe cephesinde ise zemin katta bahçeye açılan bir kapı ile üst katta bir adet penceresi bulunur. Bahçe cephesi üst kat penceresi dikdörtgen formu ve giyotin tipli, ön cephe pencereleri ise kareye yakın dikdörtgen formu, tüm pencereler ahşap doğramalıdır. Yapı parselinin kuzeyinde muhdes müştemilat eklentileri bulunur. Yapının içine girilememiş olup, yapı Erken Cumhuriyet dönemi özellikleri göstermektedir.

**UYGUNDUR**

*(Handwritten signature)*

**Yusuf ŞAMİLOĞLU**  
Müdür

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin + 1	Tuğla	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 10.08.2021  
Tarih ve 738 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 24.05.2021

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	Var	Soba	Var

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Konut

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR:	Bırol HASANBAT	Sanat Tarihçi
	Hakan ERDEN	Harita Mühendisi
	Hamdi GÜNDOĞDU	Sanat Tarihçi

EKLER:

RAPOR	Var	KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür
FOTOĞRAF	Var	KURUL ONAYI NO:
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	Var	REVİZYON:
KROKİ	Var	KURUL KARARLARI:
KİTABE		
VAKFIYE		