

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

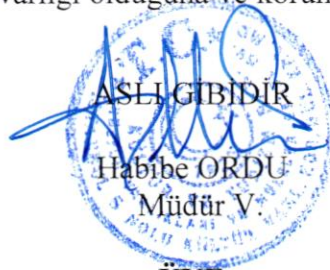
Toplantı Tarihi ve No : 01.09.2021/507
Karar Tarihi ve No : 01.09.2021/8609

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmanağa Mahallesi, 28 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 200.5 m2 yüzölçümlü, Kargir Mağazalı Apartman vasıflı, Kurulumuzun 26.05.2021 tarih 8306 sayılı kararında Kurulumuz üyelerince yerinde incelemede yapının tescil durum değerlendirilmesi için ilgili idarelerden bilgi belgeler ve kurum görüşü iletilmesine karar verilen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile kentsel sit alanı ilan edilen, aynı kurulun 12.12.1996 tarih ve 4344 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Kurulumuzun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun görülen ve 21.04.2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren, Kurulumuzun 06.10.2017 tarih ve 4876 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı onaylanıncaya kadar geçerli olan geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlendiği Rasimpaşa Kentsel Sit Alanında kalan, taşınmaza ilişkin Yapı Ruhsatına ve tescile dair herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanmadığına, konu yer hakkında görüş yazısının iletildiğine Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.08.2021 kayıt tarihli 1018281 sayılı yazısı ve taşınmaza ilişkin tapulama tutanağı ve kıymet varakasının yazı ekinde iletildiğine ilişkin Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 16.08.2021 kayıt tarihli 2130449 sayılı yazısı, 19.08.2021 tarih 900061 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.3399 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 28 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel sit alanında kalan taşınmazın Kentsel sit dokusuna uygun ve sivil mimari örneklerinden olması sebebiyle 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, yapının rölöve ve restitüsyonunun istenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne tapuya kültür varlığı olduğuna ve koruma grubuna dair şerh konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. S. Yücel ŞENYURT
BULUNMADI

ÜYE
Eyüp Cendel ERSOY
BULUNMADI

ÜYE
Ekrem AYTAR
İMZA

ÜYE
Oğuzhan İMAMOĞLU
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

01.09.2021-OR