

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.09.2021/512

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 24.09.2021/8710

İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 105 pafta, 397 ada, 20-21 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1172 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.04.1997 gün ve 4454 sayılı kararıyla tescilli olup, koruma grubu da aynı kurulun 21.04.2004 gün 6945 sayılı kararıyla II olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2004 gün 6945 sayılı kararında parselde bulunan yapıya ilişkin rölövenin ve parsele ilişkin sunulan ağaç rölövesinin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.10.2005 gün 556 sayılı kararında restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.01.2009 gün 1600 sayılı kararında parselde meyve ağaçları ve süs bitkileri dışında kalan ağaçların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün 666sayılı ilke kararının "d" bendindeki kent dokusunu tamamlayan, kent imajına etkisi olan grup ağaçlar tanımına uyması nedeni ile "Korunması Gerekli Anıt Ağaçlar" olarak tesciline karar verilen, Kurulumuzun 15.12.2017 tarih 5024 sayılı kararında yapının ihyasının sağlanabilmesi için restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza sunulmasına, can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgilisi ve belediyesince alınmasına karar verilen parselin korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 20.09.2021 tarih 949907 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.6 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 105 pafta, 397 ada, 20-21 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında yer alan tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 22, 26, 27, 65 parseller olarak belirlenmesine ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.