

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 3/9/2021

58

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 3/9/2021

1585

ANKARA

Ankara İli, Elmadağ ilçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mülkiyeti özel mülkiyete ait 174 ada 24 numaralı parselin bir kısmında tespiti yapılan alana ilişkin, Ankara Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve 1279392 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 22.03.2021 tarihli Anadolu Medeniyetleri Müzesi Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı uzman raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca alanın Arkeolojik Sit olarak tesciline önerilen 12.07.2021 tarih ve 841612 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.07.2021 tarih ve 1545540 sayılı yazısı gereği iletilen kurum görüşleri ve ekleri, 31.08.2021 tarih ve 913948 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Elmadağ ilçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapuda özel mülkiyete ait 174 ada 24 parselin bir kısmında tespiti yapılan koordinatları belirlenen alanın, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tescile önerilen alanın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında Tekke Arkeolojik Sit III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, koordinatlı 1/25.000 ölçekli haritası, 1/2000 ölçekli kadastral paftası ve tescil fişinin onaylanmasına;

Bu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesinde belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma ve Kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- a) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- b) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- c) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulama geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- d) Geçiş Dönemi Koruma Esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, alanın korunması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına
- e) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.