

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17/9/2021 60
Karar Tarihi ve No : 17/9/2021 1636

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey Mahallesinde bulunan Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.1995 gün ve 4045 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Oğulbey Kaletepe Höyüğüne ait Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan Tescilli Taşınmaz Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması ve sayısallaştırılması istemi üzerine sit sınırlarının belirlenmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2021 gün ve 943623 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey Mahallesinde bulunan Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.1995 gün ve 4045 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Oğulbey Kaletepe Höyük alanının TUES kapsamında hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli koordinatlı haritasındaki şekliyle Oğulbey Kaletepe Höyük I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının uygun olduğuna, sit alanı içerisinde kalan 125607 ada 5 parselin tapu kaydına "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına ve sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar;

I. derece arkeolojik sit alanı için,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararlarının "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlığı altında 1.maddesinde belirtilen koşulların geçerli olduğuna;

III. derece arkeolojik sit alanı için aşağıdaki hususlarınGeçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 2) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- 3) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 4) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 5) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.