

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.03.2021 / 465
Karar Tarih ve No : 10.03.2021 / 6662

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 212 pafta, 725 ada, 18 parsel sayılı, özel mülkiyette yer alan, tarla vasıflı, 32081.00 m2 yüzölçümlü, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.01.1991 tarih ve 2759 sayılı kararı ve 16.01.1998 tarih ve 9665 sayılı kararları ile tescil ve ilan edilen İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2005 tarih ve 603 sayılı kararı ile sit derecelendirme paftaları uygun bulunan, aynı Kurulun 01.06.2005 tarih ve 604 sayılı kararı ve 18.10.2005 tarih ve 1034 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.08.2007 tarih ve 555 sayılı kararı ve 12.09.2007 tarih ve 561 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı düzeltmelerle uygun bulunan Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanının daha önce 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında sınırı belirlenen Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri kapsamındaki kısmında, sit derecelendirmesine göre 3.Derece Doğal Sit Alanında kalan, bir kısmı ise Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile Doğal ve Tarihi Sit olarak ilan edilen Boğaziçi Sit Alanı'nda, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile belirlenen, İstanbul VI Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2016 tarih ve 3516 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planları uygun bulunan, aynı Kurulun 25.08.2016 tarih ve 3517 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı düzeltmelerle uygun bulunan Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri'nde (3.Etap) kalan, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.04.2011 tarih ve 3485 sayılı kararı ile; 725 ada, 18 parseldeki, 18. yy sonuna tarihlendirilebilecek köşk hamamına ait olduğu tahmin edilen kalıntının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, bu arada can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin mal sahibi ve ilgili belediyesince alınmasına; hamam kalıntısının hemen yanından geçirilmek istenen doğalgaz hattının müze denetiminde yapılmasında sakınca olmadığına, herhangi bir kalıntıya rastlanması halinde çalışmanın durdurularak, gerekli bilgi ve belgelerle birlikte Kurulumuzdan görüş istenmesine karar verilen taşınmazın İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2018 tarih ve 4628 sayılı kararı ile, İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, 212 pafta, 725 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın 3.Derece Doğal Sit Alanında kalan kısmına ilişkin iletilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri uygun bulunarak, parselde yer alan hamam kalıntısının bulunduğu alana yönelik çalışmaların gerekli güvenlik önlemleri alınarak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin, 13.11.2020 t.t.li tadilli ve T.V.K.B. Komisyonunca onaylı olduğu belirtilen kentsel tasarım projeleri olduğu, 1/1000 Ölçekli Küçük ve Büyük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Üsküdar Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında, Orta Yoğunluklu Konut Alanı+ Orta Öğretim Tesis Alanı+ Tescilli Eser (Hamam Kalıntısı) + Açık Yeşil Alan+ İmar Yolunda kaldığı, Okul, A Blok (Ticari) ve B,C,D,E,F,G Bloklara (Konut) ilişkin mimari projelerin İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği açısından uygun olduğu belirtilerek, uygulamaya esas olacak görüşün istendiği Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih ve 9588 sayılı yazısı, Belediye Encümen Kararı, Belediye Encümen Teklif Belgesi, İmar Durumunun iletilerek uygulamaya esas görüşün istendiği Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve 11622 sayılı yazısı, proje raporunun iletildiği Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.03.2021 / 465

Toplantı Yeri

Karar Tarih ve No : 10.03.2021 / 6662

İSTANBUL

08.03.2021 tarih ve 12073 sayılı yazısı, 08.03.2021 tarih 646216 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, 3240 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 212 pafta, 725 ada, 18 parselde yer alan, bir kısmı 3.Derece Doğal Sit Alanında, bir kısmı ise Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri'nde (3.Etap) kalan, tescilli hamam kalıntısının korunma alanının oturma alanından 15'er metre çekilerek belirlenmesine, söz konusu hamam kalıntısının oturumunun köşe koordinatları ve ölçüleri ile birlikte gösterildiği aplikasyon krokisinin ilgili Kurumlarca iletilmesine, hamam kalıntısının korunma alanı dışında kalan yola terk, ifraz ve mimari projelere ilişkin başvuruların ilgili İdarelerce değerlendirilmesine, tescilli hamam kalıntısına ilişkin İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.04.2011 tarih ve 3485 sayılı kararı ile istenen, 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.