

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2021-466
Karar Tarih ve No : 30.03.2021-6686

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Merkez Mahallesi, 55 pafta, 352 ada, 36 parsel sayılı, tapu kayıtlarında 9721,00 m² yüz ölçümüne sahip “Sekiz Dükkan ve Ahır Olan Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, özel mülkiyete ait, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında bir kısmı “Dispanser Alanında” bir kısmı da “korunması gerekli ağaçlık alanda” kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1983 tarih ve 15322 sayılı kararı ile tescilli yapının ihya edilmesi koşulu ile anılan yerde Boğaziçi genel sit kararında yapılanma koşullarına uygun dispanser binası yapılmasında eski eser açısından sakınca olmadığına karar verilen, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2015 tarih ve 3032 sayılı kararı ile koruma grubu 2 olarak belirlenen, 18.04.2018 tarih ve 4714 sayılı kararı ile rölövenin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, 24.11.2020 tarih ve 6460 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyon projesinin düzeltmelerle ve hasar analizi paftasının uygun olduğuna karar verilen parseldeki tescilli yapıda fonksiyon değişikliği, diğer yapılar için ise tescil talep eden ilgisinin 22.12.2021 tarih ve 526042 kayıt numaralı başvurusu ve ekleri, 06.02.2021 tarih ve 594518 kayıt numaralı uzman raporu 104 no’lu işlem dosyası eşliğinde okundu ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;11.02.2021 tarih ve 6616 sayılı kurulumuz kararı ile yerinde inceleme kararı alınan ve 30.03.2021 tarihinde yerinde incelemesi yapılan parselde ilişkin olarak;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Merkez Mahallesi, 55 pafta, 352 ada, 36 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı, Öngörünüm Bölgesinde kalan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığına köşk yapısının yanında bulunan dükkanların (3 adet) ve su hazneli çeşmenin 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma gruplarının 2 olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında ilgili kurumlarca; tescil edilen parselde ilişkin “ Korunması Gerekli 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, parseldeki izinsiz uygulamaların belediyesince kaldırılmasına, parselde bulunan tescilli yapıya ilişkin fonksiyon değişikliği talebinin uygun olmadığına karar verildi.