

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 15.09.2021 / 479
Karar Tarih ve No : 15.09.2021 / 6967

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, özel mülkiyete ait, 170 pafta, 932 ada, 2 parselde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanında, aynı kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve koruma amaçlı imar planları onaylanan Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde kalan, içinde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.10.1978 tarih ve 10735 sayılı ve 12.04.1980 tarih ve 11953 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 25.09.2019 tarih ve 5777 sayılı kararımız ile eki krokide "B" yapısı olarak ifade edilerek koruma grubu 2 olarak belirlenen ve rölövesi düzeltmelerle uygun, restitüsyon projesi uygun bulunan, 19.02.2020 tarih ve 6077 sayılı kararımız ile de restorasyon tadilat projesi düzeltmelerle uygun bulunan yapı ile birlikte, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.11.1990 tarih ve 2528 sayılı kararı ile Mimar Sedat Hakkı ELDEM yapıları olarak tescil edilen ve 25.09.2019 tarih ve 5777 sayılı kararımız eki krokide "A", "C", "D", "E" ve "G" yapıları olarak ifade edilerek koruma grupları 2 olarak belirlenen yapılar bulunan, aynı kararımız ile eki krokide "H" bahçıvan evi olarak ifade edilerek ayrıntılı bilgi ve belge iletilmesi halinde tescil hususunun değerlendirilebileceğine karar verilen taşınmaza ilişkin olarak 27.10.2020 tarih ve 6413 sayılı kararımız doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temel araştırma kazısı sonucunda ortaya çıkan kalıntılara ilişkin iletilen kalıntı rölövesi ve kazı raporundan bilgi alınmasına ve tescil hususunun söz konusu "H" yapısına ilişkin fotoğraf ve kadastral veriler analiz edilerek hazırlanacak fotoğrametri raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen 18.05.2021 tarih ve 6726 sayılı kararımız ile istenen fotoğraf raporunu ileten ve tescil hususunun değerlendirilmesini talep eden 23.06.2021 kayıt tarih ve 807485 kayıt sayılı dilekçesi, restitüsyon projesinin değerlendirilmesini talep eden 10.08.2021 kayıt tarih ve 879842 kayıt sayılı dilekçesi ve "H" yapısına ilişkin açıklamalarını sunduğu 02.04.2021 kayıt tarih ve 695767 kayıt sayılı ve 09.09.2021 kayıt tarih ve 931586 kayıt sayılı dilekçesi, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.09.2021 kayıt tarih ve 937606 kayıt sayılı rapor eşliğinde okundu, 2340 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 170 pafta, 932 ada, 2 parselde, Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı'nda, Öngörünüm Bölgesinde bulunan tescilli taşınmaz üzerinde 25.09.2019 tarih ve 5777 sayılı kararımız eki krokide "H" ile gösterilen alanda 27.10.2020 tarih ve 6413 sayılı kararımız doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temel araştırma kazısı sonucunda ortaya çıkan kalıntıların 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin" 8. maddesinin c fıkrası kapsamında tapuda "Korunması Gerekli 2. Grup Kültür Varlığı" şerhinin konulmasına, restitüsyon proje önerilerinin uygun olmadığına, restitüsyon proje önerilerinin, söz konusu yapıya ilişkin iletilen bilgi ve belgelerin, kadastral veriler ve kalıntı rölövesi ile birlikte bilimsel veriler ışığında tipoloji, anoloji ve fotoğrametri yöntemleri kullanılmak suretiyle analiz edilerek hazırlanacak rapor eşliğinde alternatifli olarak kurulumuza iletilmesine karar verildi.