

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.06.2020 / 439
Karar Tarih ve No : 10.06.2020 /6155

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, 125 pafta, 765 ada, 1 parselde, tapuda mülkiyeti Hazineye ait, bahçeli kargir ev niteliğindeki 1.404,51 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarihli ve 8172 sayılı kararı ile tescil ve ilan edilen Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanında, aynı kurulun 24.06.1983 tarihli ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Öngörünüm Bölgesinde, aynı kararla onaylı 22.07.1983 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum, Tescilli Yapı Alanında” kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1977 tarih ve 10007 sayılı kararı ile 765 ada, 1 parselde mevcut su Hazinesini korumak şartı ile mer-i imar nizamları muvacehesinde işlem yapılmasında sakınca bulunmadığına, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.11.1991 tarih ve 3841 sayılı kararı ile tesciline, koruma grubunun III. grup olarak belirlenmesine, önerilen restitüsyon projesinin vaziyet planının düzeltildiği şekil ve ölçüde uygun bulunduğuna, öneri projedeki cephe oranlarına sadık kalınmak koşuluyla hazırlanacak projenin Boğaziçi İmar Müdürlüğüne incelenip uygulattırılabilceğine, ayrıca söz konusu parselde bulunan müstemilatın da tesciline, koruma grubunun III. grup olarak belirlenmesine, Boğaziçi İmar Müdürlüğüne mevcut ölçülerinde restitüe edilerek uygulattırılmasına, parselde mevcut ağaçların uygulama sırasında korunmasına karar verilen taşınmazda basit onarımı için gerekli izin verilmesine ilişkin İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20.05.2020 tarih ve 81724-49 sayılı yazısı, yapının koruma grubunun güncellenerek basit onarıma esas görüşün verilmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.06.2020 tarih ve 1141-74897 sayılı yazısı ile konu hakkında Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 08.06.2020 tarih ve E-217754 sayılı raporu, Üsküdar 34.38.3814 sayılı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, 125 pafta, 765 ada, 1 parselde, Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanında Öngörünüm Bölgesinde kalan ve korunması gerekli III. grup kültür varlığı olarak tescilli olan yapının koruma grubunun 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak güncellenmesine, ilgili kurumlarca; “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası uyarınca 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine eklenmesine, basit onarım konusunun KUDEB yönetmeliği doğrultusunda Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğüne değerlendirilmesine, ayrıca parselde onaylı projesinde olmayan yapıların ve projesine aykırı uygulamaların yapıldığı anlaşıldığından izinsiz uygulamaların 6 ay içerisinde onaylı projesine uygun hale getirilmesine karar verildi.

