



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.02.2020-502

45.16/221-277-450-14

KARAR TARİHİ VE NO : 28.02.2020-12669

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, sit dışında bulunan İzmir 2 No'lu KTVKK 13.12.2000 tarihli ve 9736 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, 13.03.2015 tarih ve 4973 sayılı kararımızla koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenen tapunun 423 ada, 1 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmaz ile kentsel sit alanı içinde yer alan Kurulumuzun 29.03.2012 tarih ve 684 sayılı kararıyla 1. Grup olarak tescillenen tapunun 424 ada, 1 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı "Beyaz Fil" olarak adlandırılan taşınmaz ve İzmir 1 no'lu KTVKK'nun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescillenen, 29.03.2012 tarih ve 685 sayılı kararımızla koruma grubu 1 (bir) olarak belirlenen tapunun 426 ada, 65 parselde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş adına kayıtlı banka binasının koruma alanına ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.02.2020 tarih ve 102564 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, yazıların ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, sit dışında, tapunun 423 ada, 1 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı 2. Grup olarak tescilli taşınmaz ile kentsel sit alanı sınırında yer aldığından kentsel sit alanı dışında kalan komşu parsellerin yapılaşma şartlarından etkilendiği görülen 424 ada, 1 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı 1. Grup olarak tescilli "Beyaz Fil" ve tapunun 426 ada, 65 parselde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş adına kayıtlı 1. Grup olarak tescilli banka binasının koruma alanının kararımız eki haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, bu alanın mevcut imar planlarına işlenmesine, korunma alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Anafartalar Mahallesi

Ö:1/1000

