

AVRUPA KONSEYİ		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		HARİTA NO	
İLİ: MALATYA		İLÇESİ: DARENDE		MAHALLE/KÖY: BALABAN	
SOKAK ve KAPI NO:		KADASTRO: Pafta: Ada: Parsel: 469		KORUMA DERECESESİ	
ADI: KONUT		YAPTIRAN:		1.Grup Yapı	
YAPIM:		YAPAN:		2.Grup Yapı	
KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı		X	
VAKFIYE:		GENEL TANIM: Malatya İli Darende İlçesi, Balaban Mahallesi 469 parselde yer alan yapı zemin+1 katlı sivil mimarlık örneğidir.			

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yık
	B	Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli



**GÖZLEMLER:** Yapı günümüzde özgünlüğünü korumuş olup genel olarak iyi durumdadır. Sıvalarda yer yer dökülmeler mevcuttur.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel Mülkiyet **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:**

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**  
Zemin+1 katlı olan yapının her iki cephesi de sokağa bakar. Dikdörtgen bir plan üzerine kerpiç yığma olarak inşa edilmiştir. Ancak ahşap hatıl izleri de üst kottarda izlenebilmektedir. Zemin kotu subasman seviyesine kadar beyaz kireçle boyanmıştır. Ana yapıya giriş ara sokakta bulunan cephede, çift kanatlı demir bir kapıyla sağlanır. Kapı üzerindeki kare formu havalandırma penceresi yer alır. Yapıya girildiğinde iç avlulu bir plan tipiyle karşılaşılır. Burada tam karşıda bir kiler, sağ kolda ise samanlık olabileceği düşünülen birer oda mevcuttur. Zemin kattaki avlundan ahşap bir merdivenle üst kata, odaların dağıldığı orta sofalı bir alana çıkılır. 1. Katta yer alan üç oda bu sofanın etrafına dağılmıştır. Süslemesi olmayan oldukça sade tutulmuş bu odaların ters tavanında özgün ahşap kirişler görülmektedir. Zemin döşemelerine ise şap dökülmüştür. Ayrıca bu alanda seki gibi etilen dar bir alandan banyo olarak kullanılan bir mekana geçilir. Yine sekinin bulunduğu köşeden ahşap bir merdivenle üst örtünün bulunduğu düz toprak dama ulaşılır. Burası düz bir sac sundurma ile yaklaşık yarım metrelik bir aralık bırakılarak kapatılmıştır. Pencereleri özgün ve ahşap kanatlıdır. Cephesinde kütle hareketi olmayan taşınmaz, plan tipi ve malzemesiyle Balaban'ın geleneksel dokusunu oluşturan nitelikleri barındırır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	-	-	-	-

**ORJİNAL KULLANIMI:** KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** KONUT

**ONERİLEN KULLANIMI:** KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**

4.1.2021  
Nurcan ASYALI  
Müze Araştırmacısı

M. Başak YARDIMCI  
Harita Mühendisi

M. S. SAYGI  
Mimar

Fahri DEMİRÖREK  
Uzun

**KONTROL EDEN:**



YAYIN DİZİNİ	EKLER	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
VAKFIYE		
DİĞER		

**REVİZYON**

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Koruma No: 13.09.2021  
Gün ve 6989 sayılı kararı ekidir.

