



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :07.07.2021/323
Karar Tarihi ve No :07.07.2021/ 7065

17.09.2005
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; Dereköy Kentsel Sit Alanı'nda yer alan; Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 304 ada, 7 parseldeki taşınmaza yönelik tescil talebinin ve hazırlanan rölevoenin değerlendirilmesi hususuna ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/03/2021 tarih ve E.612 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20/05/2021 tarih / E.907 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarıınca hazırlanan 28/06/2021 tarih / 814878 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 304 ada 7 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, kentsel sit dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, rölevoenin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

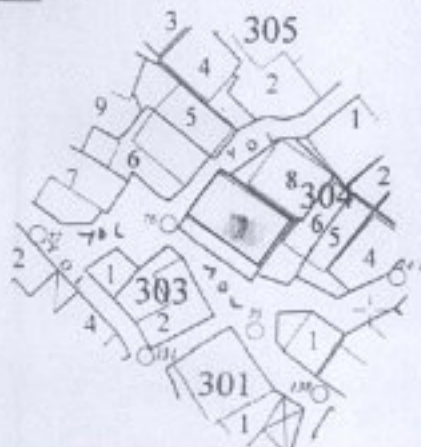
ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE			HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖRÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY		ANITSAL
SOKAK VE KAPINÖ:	KADASTRO PAFTA: ADA: 304 PARSEL: 7		KORUMA DEREJESİ	ÇEVRESSEL X
ADI:	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ CAĞI (ÜSLUP):	S.M.Ö. 2.GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	YAKPİVE:	

GENEL TANIM: Çanakale İli, Görçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEMİ ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, bodrum+ iki katlı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SARIHİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Yapının köy yerleşim alanının içinde, kilisenin arka sokagında, yol kenarında yer aldığı, taşınmazın, birgen planlı, moloz taş malzemeden yapıya sistem ile inşa edilmiş, bodrum+ iki normal katlı bir yapı olduğu, bodrum katın depo ve depo, zemin katın ticaret, birinci katın ise yapıya alanlar olarak kullanıldığı anlaşılmıştır.

Yapının girişin güney cephesinde yer aldığı, zemin katı bir dükkan, mutfak ve mardinon bölümleri yer aldığı, birinci katın dört adet odanın ve büyük bir salonun yer aldığı, eski fotoğraflardan ve cephesindeki izlerden anlaşıldığı gibi birinci katın cephe boyunca uzanan balkon yer aldığı, yapının dış cephesinin ovali olduğu, iç mekânlarında taş duvarların açıkta olduğu, doğu cephesindeki duvarın bir kısmının yıkılmış olduğu, zemin ve birinci katın kapı ve pencerelerin aralık taş süveleri cephesinde hafif çukurluğu olduğu, yapının çanıyla birleşiminin profilli silose ile vurgulandığı tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORDİNAL KULLANIMI:

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR
Ayten AKVAR YILDIRIM
Hülya ÇOPUROĞLU

Mimar Rumeysa Özdil Çınar
Mimar Ayten Akvar Yıldırım
Y.Mimar Hülya Çopuroğlu

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KITABE	
YAKPİVE	

KONTROL EDEN:	
KURULUŞ ONAYI:	
REVİZYON:	
KURULUŞ KARARI ARI:	

YEREL YEREL KURULUŞUN 02.03.2021
Gün ve 2015... Sayılı karar
etidir.





PHOTOGRAPHED BY

W. J. BROWN