



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :07.07.2021/323
Karar Tarihi ve No :07.07.2021/ 7057

17.09.2004
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne KTVKK'nun 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Dereköy Kentsel Sit Alanı'nda** yer alan; Çanakkale KVKBK'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 305 ada, 7 parseldeki taşınmaza yönelik tescil talebinin ve hazırlanan rölovenin değerlendirilmesi hususuna ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/03/2021 tarih ve E.615 sayılı yazısı ve ekleri, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09/06/2021 tarih / 1023 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28/06/2021 tarih / 814859 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, Kentsel Sit Alanı içerisinde geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 305 ada 7 parselde bulunan taşınmazın; yapım tekniği, plan kurgusu, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kısıtlar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan rölovesinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA İNVENTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MARHALLE / KÖY: DEREKÖY	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 305 PARSEL: 7			CEVRESEL
ADI:	YAPITIRAN:	YAPAN:		S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		2.GRUP
			MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASIVICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	KUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	PENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, zemin+1 kattan oluşan "L" plan şemalı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

Yapının köy yerleşim alanının içinde, yol kenarında köşe başı konumunda yer aldığı, arazi çitirine uyumlu olarak parselde yerleştirilmiş taşınmaz; "L" plan şemalı taşınmaz, moloz taş malzemeden yapılmış sistem ile inşa edilmiş, bahçeli, zemin+1 kattan oluşan bir yapı olduğu anlaşılmıştır.

Parsel sızan boyutuna uygun bahçe duvarlarının doğu cephesinden parsel girişini sağlandığı, yapının zemin kat girişinin bahçe içerisinde, 1.kat girişinin doğu cephesinden bahçe içerisinde bulunan taş merdivenden sağlandığı; L yapı formundaki iki kilitlerin röluve raporunda "doğu yapısı" ve "batı yapısı" olarak anlandırıldığı, "Doğu yapısı"nın büyük oranda yıkıntı halinde; beden duvarları sıyıkta ancak bölme duvarları, 1. kat döşemesi ve çatısı yok olması durumunda, "Batı yapısı"nın kısmen daha sağlam durumda, 1. kat döşemesi ve tavan döşemesi ahşap kaplamalı ve yer yer çökmüş durumda, çatısının tamamen sıyıkta olması nedeniyle kaplamalı olduğu görülmüştür. "Doğu yapısı" dış cephesinin çimento omeli sıva ile sıvanmış durumda, "Batı yapısının" bahçe cephesinin sıva dış cephesinde taş duvar ügünlüğünün görülebilir durumda olduğu, yapının açıklıklarının; özer kentsel düdüngen formda ve kemerli, abşveli olarak çözümlenmiş olduğu, Doğu cephesinin zemin kat seviyesinde bulunan köşe duvarının patlı olduğu, Doğu yapısının zemin katında ocağ alanının bulunduğu bir bölüm ile bahçe içinde yıkıntı halinde taşla ocağın yer aldığı, genel olarak tüm cepheleerde ve iç mekânlarda malzeme kayıpları, bozulmalar bulunduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Kocak

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Asma AKVAR YILDIRIM

Mimar

Hülya ÇOPUROĞLU

Y.Mimar

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR

Mimar

Çanakale KTCRK/Num.0257/2014
Gün ve 2022... Sayılı karar
okulu.

ASLI GİBİDİR
E. Çiğdem ERGÖZMEZ
Çanakale İlçe Kurul Başkanı

EKLER:

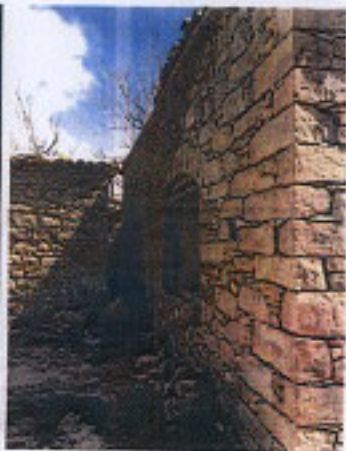
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÜVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çiğdem ERGÖZMEZ
Çanakale İlçe Kurul Başkanı

KURUL ONAYI NO:

KURUL KARARLARI:



ASLI GIBIDIR
Cemal Kayaoglu
Beyaz Kayaoglu