



Y.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

ASLI GİBİDİR
E. ÇAĞIRAN - N. ERGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Üyü/düğü

Toplantı Tarihi ve No: 24.08.2021 / 325
Karar Tarihi ve No : 24.08.2021 / 7133

14.04.2129
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Yeni Kale Mevkii'nde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 19.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı uygun görülen, Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 14.07.2016 tarih ve 3116 sayılı kararıyla otopark yapma talebi reddedilen ve alandaki izinsiz uygulamaların 60 (altmış) gün içinde ilgili müze müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına karar verilen, kaldırılmadığı için Kurul gündemine alınan ancak ilgili belediyesine izinsiz uygulamaları kaldırılmasına yönelik çalışmalar başlatıldığı belirtilen Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2016 tarih ve 3375 sayılı kararıyla yıkım işleminin tamamlanmasını müteakip bilgi ve belgeleri ile Kurul toplantısına değerlendirilmek üzere Kuruluma iletildikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesine karar verilen, aynı Kurulun 28.02.2017 tarih ve 3525 sayılı kararıyla parseldeki izinsiz uygulamaların kaldırıldığı tespit edildiğinden sorulduğu suç dayanmasında bulunulmasına gerek kalmadığına, zemine müdahale etmeyen alışıp barakaları ivedilikle kaldırılmasına, 194 ada, 4 parselde bulunan zeytin ağaçının artık aşarak toprak tescil edilebileceğinden ilgili kurullarla değerlendirilmesine karar verilen, Bozcaada Belediyesi Fen ve İmar Servisi'nin 17.05.2017 tarih ve 1196 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerin otopark olarak kullanılmasına talebinin değerlendirilmesini istediği, Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2017 tarih ve 3787 sayılı kararıyla "...otopark yapma talebini uygun görülmediği, başka alandan stoklarla izinsiz olarak dikilmi zeytin ağaçlarının ve yeni dikilmiş olan tüm ağaçların ilgili müze müdürlüğü denetiminde sökülmesine, alanda bulunan alışıp baraka ile yeni yapılmış olan çardahın kaldırılmasına, zeytin ağaçları dikimi nedeniyle zemine izinsiz müdahale edildiği için ilgili müze müdürlüğü tarafından sorulduğu suç dayanmasında bulunulduğundan ayrıca suç dayanmasında bulunulmasına gerek olmadığına ..." karar verilen, aynı dolayısıyla el değiştirilen ve Bozcaada Belediyesi Fen ve İmar Servisi'nin 21.11.2017 tarih ve 2649 sayılı yazısı ile 194 ada 5 ve 7 parselin tevhidin yola terkini talep edildiği, Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2017 tarih ve 4283 sayılı kararı ile "...tevhidin yola terk talebinin koruma amaçlı imar planı doğrultusunda gerçekleştirilmesine söküme bulunmadığına ..." karar verilen, tapu yazılarına yeni maliki tarafından sit derecesinin değiştirilerek imar izni verilmesi talep edilen, Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2018 tarih ve 4416 sayılı kararıyla talebin Kurul gündemine yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen ve söz konusu karar gereği Kurulumuz bünyesinde yerinde incelenerek Kurulumuzun 23.05.2018 tarih ve 4675 sayılı kararı ile "... II. derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan özel mülkiyete ait 194 ada 4-5 ve 7 parsellerde ilgili müze müdürlüğü uzmanlar denetiminde arkeolojik kazıya yapılmasına, sit derece değişikliği talebini arkeolojik sonuç raporuna Kurulumuzun 19.09.2018 tarih ve 4888 sayılı kararı ile 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerde yönelik hazırlanan "Gömlük Tarihi Yapı Haritalarına Yönelik Geçirilmesi Süreci Çalışması Teknik Raporunun İlgili Üniversitenin Jeofizik Mühendisliğinde Yeraltı radar ve Elektromanyetik konusundaki görevli üyemiz tarafından üyesi tarafından incelenerek sonucunda hazırlanacak teknik rapora Kurulumuzun 19.09.2018 tarih ve 4888 sayılı kararına cevaben Yeraltı radar ve Elektromanyetik konusundaki hazırlanan raporları konu alan Çanakkale On Sekiz Mart Üniversitesi Rektörlüğü- Genel Sekreterliği'nin 12.10.2018 tarih ve E.1800148150 sayılı yazısı ekinde yer alan rapor doğrultusunda Kurulumuzun 26.11.2018 tarih ve 5021 sayılı kararı ile "...Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve II. derece arkeolojik sit alanında kalan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerin arkeolojik sit derecesinin II. derece arkeolojik sit alanından III. derece arkeolojik sit alanına değiştirilerek imar izni verilmesine talebinin, konunun özelliği ve öznel sebepleri, ilgili tarafından Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ek bilgi belge olarak iletilen Cd'ye ilişkin ilgili üniversitenin üyesinin üyeleri tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda hazırlanacak ilave raporun Kurulumuzun iletilmesinden sonra talebin değerlendirilebileceğine" karar verilen, Kurulumuzun 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile "Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve II. derece arkeolojik sit alanında kalan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerde yapılan arkeolojik kazı sonuçlarının bir başka birliği tarafından yeniden değerlendirilmesi talebinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 30.01.2019 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile "...Kurulumuzun 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile de Kurulumuzun 30.01.2018 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiş olması sebepleriyle sit derece değişikliği talebinin değerlendirilmeyeceğine" karar verilen, ilgisinin Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararının iptali intemi sonucunda Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararı ile "Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararının, hitaza konu parsellerin yakın çevresinde yapılan kazı ve sondaj çalışmalarında ele geçen bulguların çoğu ve alanda yapılan jeo radar çalışmalarının arkeolojik önemi olabilecek bulgulara işaret etmesi nedeniyle geçerli olduğuna, ilamın reddine" karar verilen, ilgisini tarafından Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararının iptali intemine Bakanlığımız sleyhine Çanakkale İdare Mahkemesinde 2020/1700 Esasında ve ...



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 24.08.2021 / 325
Karar Tarihi ve No : 24.08.2021 / 7133

17.04.2129
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

... 2020/1701 Esasında davalar açıldığı, Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve 1639670 sayılı ve 18.08.2021 tarih ve 1636089 sayılı yazıları ekinde yer alan Çanakkale İdare Mahkemesinin 11.08.2021 tarihli Esas 2020/1700 ve 2020/1701 kararları ile dava konusu kararların Yürütmenin Durdurulmasına karar verilen ve anılan mahkeme kararlarının değerlendirilmesi hususunu konu alan, 23.08.2021 tarihinde 899994 sayılı ile kayda giren uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve II. derece arkeolojik sit alanında kalan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerin arkeolojik sit derecelerinin III. derece arkeolojik sit olarak değiştirilirmesi gerekçesiyle Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararının iptali istemiyle Çanakkale İdare Mahkemesinde 2020/1700 ve 2020/1701 Esaslarında açılan davalar için anılan mahkemenin 11.08.2021 tarihli yürütmeyle durdurma kararlarında "... Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 194 ada 4-8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanların II. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmelerinin kesin dâhşsel ölçümlere dayandırılmadan yapıldığı, dava konusu taşınmazların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi 3. Fıkрасında yer alan özellik derece arkeolojik sit tanımına (1.1) dâhş uygun olduğu sınırlanılmadığından, davacılar tarafından, Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 194 ada 4-8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın sit derecesinin 2'den 3'e düşürülmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine dair 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı hukuka ve usuleye aykırı bulunacağı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemlerin; iptalınının hâlinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2377 sayılı Kanun'un 27. Maddesi uyarınca teminat alınmaksızın sınırlanılmadığından durdurulmasına şeklinde değerlendirmede bulunduğu anlaşıldığından İYUK'un ilgili hükümleri gereği 30 gün içerisinde karara uyulması gerektiğinden mahkeme kararına uyulmasına, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların II. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilirmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bahse konu taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar huselerindeki "II. Derece Arkeolojik Site kalmaktadır." yerlerinin kaldırılarak yerine "III. Derece Arkeolojik Site kalmaktadır." şeklinde yerlerin korusulmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarını belirlemesine yönelik çalışma ile tescil fişi ve sit haritasını hazırlanarak Kurulumuzun iletilmesine, mahkemesince yeni karar alınması durumunda konunun tekrar Kurulda değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR