



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :23.08.2021/324
Karar Tarihi ve No :23.08.2021/ 7087

17.09.1979
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı karar, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı karar, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı karar ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı karar ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilir; Dereköy Kentsel Sit Alanı'nda yer alan; Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı karar ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı karar ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 30/03/2021 tarih / 6776 sayılı kararı ile 315 ada 1 parsel deki taşınmazın tescil durumuna ilişkin yapılan değerlendirilme; moloz temizliği sonrası hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 03/06/2021 tarih / 6977 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarının tapu işi anlaşıldığından söz konusu taşınmazla yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 315 ada, 1 parseldeki taşınmazla yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21/05/2021 tarih ve E.914 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05/07/2021 tarih / E.1265 sayılı kararın görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarıca hazırlanan 17/08/2021 tarih / 894468 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 315 ada,1 parseldeki taşınmazın 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, Koruma Grabunun '2.Grup' olarak belirlenmesine, parselde yönelik hazırlanan tescil işinin ve rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinde; rölöve de ve restitüsyon raporunda verisi bulunmayan pencere, kapı, balkon gibi öğelerin açılmış olması sebebiyle restitüsyon projesinin uygun olmadığına, restitüsyon projelerine eklenen veya eklenecek öğelerle ilişkin dayanakların sunulması, tipolojik bir çalışma yapılması gerektiğine, restorasyon projesinin ise restitüsyon projesinin uygun bulunmasından sonra değerlendirilmesine, bu doğrultuda K.T.V.K.Y.K'nın 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca ve belirtilen hususların düzeltilerek yeniden hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KÖŞEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENFANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENFANTERİ NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ ÇOKGÖZLE	İLÇESİ: ÖZÜCLADA	MARABAL / KÖY : DEREKÖY	KORUMA DURUMU:	ANITSAL
SOKAK VE KAPU NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 315 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADİ:	YAPIDAN:	YAPAN:		X.M.Ö.
	YAPIN YARILI:	REHAB.		2.12012
			HİSMARİ ÇAĞI (DİLUP)	
			YAKİTİ:	

GENEL TANIMI: Çanakkale İli, Özüclada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kavutal 5/1 alan içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	DIŞ	TANIMLAMA YAPILMIŞ	A	DIŞ	YAPILMIŞ	A	DIŞ	YAPILMIŞ	A	DIŞ	YAPILMIŞ	A	SUNULMUŞ	A	SUNULMUŞ	A	SUNULMUŞ	A	SUNULMUŞ
	B	ORTA		B	ORTA		B	ORTA		B	ORTA		B		B		B		B	ORTA
	C	YENİ		C	YENİ		C	YENİ		C	YENİ		C		C		C		C	YENİ

HARİTA PLANI

FOTOGRAF



ÖZELLİKLER: Kavutal 5/1 Alanında kalan taşınmaz içerisinde yer alan fotoğrafta da görüldüğü gibi bir yapı bulunduğu gözlemlenmiş mevcut durumda biriken bir alan durumu ile beden duvarlarının yüksekliği ölçümleri yapılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ÖNERİLER:

Çanakkale İli, Özüclada İlçesi, Dereköy Köyünde, İlye yerleşim alanının içinde, Yukarı Mahalle olduğu düşünüldüğü bir bölgede, yıl boyunca, orijinal yapılarca belçer duvarlarıyla çevrili bir alan içerisinde bulunmaktadır. Alan sınırları yapı girişi yerleşim alanından ayrılmıştır, mevcut taşınmazın sınırları yerleşim alanından ayrılmıştır, alanın ve 2 katlı bir yapı olduğu, birinci katın mevcut durumda taşınmazın sınırlarına olduğu, mevcut katta ve iç duvarların yüksekliği ölçümleri yapılmıştır tespit edilmiştir. Ayrıca yapılan ölçümler duvarların yüksekliği yerinde yapıya deyim olarak belirlenmiştir ölçümler bir ölçümler belirlenmiştir belçer duvarlarının yerinde de inşa yapılmıştır belçer duvarları tespit edilmiştir.

TEKNİK BELGELER	MI	ELEKTRİK	İTİMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Korumalı

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: Korumalı

HAZIRLAYANLAR:
 Rumeyza ÖZDİL ÇINAR Mimar
 Asena AKYAR YILDIRIM Mimar
 Hülya ÇOPURÖZÜLÜ Mimar



ERLER:	
RAPOZ	X
FOTOGRAF	X
BEKLENEN PROJELER	
RESTORASYON PROJELERİ	
HARİTA	X
KURULUŞ	X
KITABE	
YAKİTİ	

KONTROL EDEN:
 Çanakkale İli, Özüclada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kavutal 5/1 alan içerisinde yer alan alanın koruma durumu.

