



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.08.2021/ 325
Karar Tarihi ve No :24.08.2021/ 7118

17.09.618
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeda İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyçi Mevkii'nde yer alan, Bursa KTVKK'nın 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı karar ile belirlenen, aynı kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne KTVKK'ının 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı karar, Çanakkale KTVKK'ının 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı karar ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'ının 30/04/2005 tarih / 925 sayılı karar ile 1/25000 ölçekli haritada belirlenen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekilde uygun olduğuna karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı'nda, Çanakkale KTVKK'ının 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve süresi 2007 yılında sona ermiş, Çanakkale KVKBK'nun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı karar ile Çanakkale KTVKK'ının 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan "Zeytinliköy-Tepeköy-Dereköy" konumuna yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uygulanmasına karar verilen alanda yer alan, Çanakkale KVKBK'nun 03.06.2021 tarih ve 6972 sayılı karar ile 129 ada 1 parseldeki taşınmazın; çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yőresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Tepeköy Geleneksel Konatlarından olmasından nedenlerile 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitterin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tecil kıltsalarını taşıdığı anlaşıldıgından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına; bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzu sunulmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 129 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeda Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/06/2021 tarih / 1225 sayılı kurum görseli yazısı ile Çanakkale KVKBK, Müdürlüğü uzmanlarıca hazırlanmış 17/08/2021 tarih / 896123 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyayı inceledi, yapılan görlümler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeda İlçesi, Tepeköy Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde, geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 129 ada 1 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitterin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıltsalar çerçevesinde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültürel Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillemesine, hazırlanan tescil figinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, tara kültürgününü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke karar doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitütyon ve restorasyon projelerinin Kurulunuza iletilmesine karar verildi.

ASLİ GİBİDİR

KARL SURVEYS INC.

LAWRENCE

Missouri Department of Natural Resources
Division of Land Surveying
State Auditorium, St. Louis, MO
October 20, 1998

SURVEY NUMBER									
LOT NUMBER		100		BLOCK NUMBER		100		SECTION NUMBER	
OWNER'S NAME		JAMES H. & MARIA E. KILLEEN		ADDITIONAL OWNER'S NAME				TAX ID NUMBER	
ADDRESS		100 30TH STREET		CITY		ST. LOUIS		STATE	
CITY		ST. LOUIS		COUNTY		ST. LOUIS		ZIP CODE	
NOTE: THIS SURVEY IS FOR THE LOT OWNED BY JAMES H. & MARIA E. KILLEEN AS OF THE DATE OF SURVEY. IT DOES NOT AFFECT THE REST OF THE PROPERTY OWNED BY THEM.									
THIS SURVEY WAS MADE TO DETERMINE THE PRECISE LOCATION AND BOUNDARIES OF THE PROPERTY OWNED BY JAMES H. & MARIA E. KILLEEN AS OF THE DATE OF SURVEY. IT DOES NOT AFFECT THE REST OF THE PROPERTY OWNED BY THEM.									



NAME OF SURVEYOR		ADDRESS		CITY		STATE		ZIP CODE		PROPERTY NUMBER		SECTION NUMBER		BLOCK NUMBER		LOT NUMBER		OWNER'S NAME		ADDRESS		CITY		COUNTY		STATE		ZIP CODE				
WILLIAM G. TAYLOR	KILLEEN, JAMES H.	30TH ST	100	ST. LOUIS	MO	63105	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	JAMES H. KILLEEN	KILLEEN, JAMES H.	30TH ST	100	ST. LOUIS	MO	63105	100	100	100	100	100	100
WILLIAM G. TAYLOR	KILLEEN, MARIA E.	30TH ST	100	ST. LOUIS	MO	63105	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	MARIA E. KILLEEN	KILLEEN, MARIA E.	30TH ST	100	ST. LOUIS	MO	63105	100	100	100	100	100	100

