

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.02.2021 – 243  
Karar Tarihi ve No : 19.02.2021 – 4518

Toplantı yeri : ERZURUM

Erzincan İli, Kemah İlçesi, Kömür Köyü, 121 ada, 153 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, herhangi bir tescil kararı bulunmayan Eski Tekel Binası ve Deposunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilerek, tescil edilmesi talebine ilişkin Erzincan İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.12.2020 gün ve E. 980861 sayılı yazısı, 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında ilgili kurumlardan istenilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.02.2021 gün ve 613720 sayılı uzman raporu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemah İlçesi, Kömür Köyü, 121 ada, 153 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, herhangi bir tescil kararı bulunmayan Eski Tekel Binası ve Deposunun 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun "II. Grup", korunma alanının karar eki 1/2000 ölçekli kadastro haritası üzerinde işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kalenin bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve korunma alanında kalan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**BAŞKAN**

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Sevda KESKİN  
(imza)

**ÜYE**

Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU  
(imza)

**ÜYE**

Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN  
(imza)

**ÜYE**

Dr. Semih YILMAZ  
(imza)

**ÜYE**

**ÜYE**




**TEMSİLCİ ÜYE**

Erzincan Valiliği  
Temsilcisi  
(Bulunmadı)

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

<b>AVRUPA KONSEYİ</b>		<b>DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ</b>		<b>ANIT</b>		<b>ENVANTER NO:</b>					
<b>TÜRKİYE</b>		<b>KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</b>				<b>HARİTA NO:</b>					
<b>İL:</b> ERZİNCAN	<b>İLÇE :</b> KEMAH	<b>MAHALLE- KÖY :</b> Kömür Köyü, Orta Mahalle <b>VEYA MEVKİL :</b>				<b>KORUMA DERECESESİ</b>	<b>ANITSAL</b>	1	2	3	
<b>ADI:</b> Eski Tekel Binası		<b>PAFTA</b>	<b>ADA</b>	<b>PARSEL</b>	<b>ÇEVRESEL</b>		1	2	3		
<b>YAPTIRAN :</b>		<b>KİTABE :</b>		<b>MİMARİ ÇAĞI :</b> Cumhuriyet Dönemi	<b>AYKIRI</b>		1	2	3		
<b>YAPIM TARİHİ :</b> 1952 yılı sonrası		<b>VAKFIYE :</b>		Koruma grubu "II" U. Ç. 7.11.1. 4							
<b>GENEL TANIMI :</b> 1952 yılından sonraya tarihlenen kareye yakın planlı, üç cephesinde dışa açıklığı sağlayan pencerelere sahiptir. Yapı doğu(ön cephe) ve batı cephelerinde bulunan kapıyla giriş sağlar. İki katlı olan binanın alt katı büro üst katı lojman ve büro olarak tasarlanmıştır.											
<b>KORUMA DURUMU</b>	<b>A</b>	<b>İYİ</b>	<b>TAŞIYICI YAPI</b>	<b>A</b>	<b>ÜST YAPI</b>	<b>X</b>	<b>SÜSLEME ELEMANLARI</b>	<b>A</b>	<b>RUTUBET</b>	<b>A</b>	<b>YOK</b>
	<b>X</b>	<b>ORTA</b>		<b>X</b>		<b>B</b>		<b>B</b>		<b>X</b>	<b>İZİ VAR</b>
	<b>C</b>	<b>FENA</b>		<b>C</b>		<b>C</b>		<b>C</b>		<b>C</b>	<b>ÖNEMLİ</b>
											
<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ :</b>			<b>BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b>								
<b>YAPILAN ONARIMLAR :</b> Onarılmamış											
<b>AYRINTILI TANIM :</b> Doğu- batı doğrultulu uzanan koridorun iki tarafına simetrik olarak yerleştirilmiş odalardan oluşur. Her kat 5 odadan oluşmakla birlikte toplam 10 oda mevcuttur. İkinci kata geçişi sağlayan iki kollu merdiven binanın ön cephesinde yer alır. Binanın güney tarafı yıkılma tehlikesi olduğundan ahşap direklerle desteklenmiştir. Kaba yonu taş duvar örgüsüyle inşa edilen binanın dış yüzeyleri beton harcıyla sıvanmıştır. Ahşap kapılardan oluşan yapının koridor ve oda duvarları ise toprak, kireç ve samandan oluşan harç ile sıvanmıştır. Yapının tavanları paralel olarak ahşap direklerle yerleştirilmiştir. 1. katta bulunan pencereler içerden geniş dışarıdan küçük olarak yapılmış mazgal tiplidir. 2. katta bulunan pencereler ise dikdörtgen ve mazgal tiplidir. Yapının çatısı açık üçgen (open gable) formunda olup tahrip durumdadır. 1952 yılından sonraya tarihlenen bina 1990'lı yıllara kadar özgün işleviyle kullanıldığı düşünülmektedir.											
<b>ASLI GİBİDİR</b> Güven YAVUZ Bölge Kurulu Müdürü						<b>TEKNİK BİLGİLER</b>		<b>Su</b>	<b>Elektr.</b>	<b>Isıtma</b>	
						-		-	-		
						<b>ORJİNAL KULLANIMI :</b>					
						<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</b>					
						<b>ÖNERİLEN KULLANIM :</b>					
<b>HAZIRLAYANLAR</b> Zuhal ALCAN Arkeolog Zeynep Küpra TAHTAÇI Müze Araştırmacısı											
<b>KONTROL EDEN</b> Gamze DEMİR Müze Müdürü											
<b>TESCİL KARARI :</b> Eski Tekel Binası'nın Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2021 tarihli kararı ile tescil edilmiştir.						<b>REVİZYON :</b> n ve 4518 sayılı					
<b>YAYIN DİZİNİ :</b>			<b>EKLER :</b>								

# KROKİ YERİ

İLİ: ERZİNCAN

İLÇESİ: KEMAH

MAHALLE/KÖY: KAYABAŞI KÖYÜ GÜLLÜBAĞ MEVKİİ

ADA/PARSEL: 267/1

4374901.000  
477600.000

4374900.000  
477700.000

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUŞU  
GÜN VE : 4519  
19.02.2021  
SAYILI KARAR EKİDİR

267  
1

4374801.000  
477600.000

4374800.000  
477700.000  
ISTASYON BİNASI

dere

ITRF/KOORDİNE ÖZETİ

ITRF/KOORDİNE ÖZETİ

Nokta No	Y	X
234	477577.340	4374774.089
235	477579.860	4374705.840
236	477768.570	4374843.010
P.237	477734.315	4374877.990



..... KORUNMA ALANI SINIRI