

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31.03.2021 - 245
Karar Tarihi ve No :31.03.2021 - 4561

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Halılağa Mahallesi, 90 ada, 7 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil kaydı olmayan konutun tescil edilmesi hususunun değerlendirilmesine yönelik Fikret YETKİN' in 21.10.2021 tarihli başvurusu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında alınan kurum görüş yazıları, Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 684087 sayılı uzman raporu okundu. Dosyası incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Halılağa Mahallesi, 90 ada, 7 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil kaydı olmayan konutun 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine, koruma grubunun "II. Grup", korunma alanının kendi parsel sınırı olarak belirlenmesine, Konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığıdır" ve korunma alanında kalan kadastro bilgileri belirtilen taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Güven YAVUZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

ÜYE


TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Erzincan Valilik
Temsilcisi
(Bulunmadı)

SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA ; ADA :90 PARSEL: 7	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3									
ADI:KÖNÜT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ : -	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Halılağa Mahallesiinde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A X B C	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI	A X B C	DIŞ YAPI	A B X C	ÜST YAPI	A X B C	İÇ YAPI	A B X C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
GÖZLEMLER															

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		BİLGİLER
		ORIJINAL KULLANIMI: Konut
AYRINTILI TANIM: Yerinde yapılan incelemelerde; Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Halılağa Mahallesi, 90 ada, 7 parselde bulunan konut eğimli bir alan üzerinde kurulmuş olup, zemin + iki katlıdır. Konut çatıyla kapatılmış olup, yapının beden duvarlarının dış yüzeyleri de mavi renkte çatı ile kaplanmış olduğu anlaşılmıştır. Yapıda zemin kata girişi sağlayan iki kapıya yer verilmiş olup, ayrıca bahçeye girişi sağlayan iki kanatlı ve iki tokmağı bulunan ahşap kapı mevcuttur. Bahçe kapısının sağ tarafında art arda yaklaşık 3-4 m aralıklarla yapılmış iki adet daha ahşap kapıya yer verilmiştir. Konutun ön cephesinde üç adet pencere mevcuttur. Ayrıca taşınmazın dış yanında eğimden dolayı merdivenle üst girişi sağlayan kapıya ulaşılmaktadır. Konutun yan cephesinde zemin kat kat ile ikinci kat arasında pencere altıklarına kadar ahşap kaplama ile kaplanmıştır. Söz konusu cephede üç adet pencere mevcuttur ve iki pencere ahşap kapılarla kaplanmıştır. Konutun ön cephesinde birinci katta dört adet ahşap taşıyıcı üzerine oturtulmuş balkon tarzı çıkıntıya yer verilmiştir. Bu cephenin yüzeyi çatı ile kaplanmış olup üç adet pencere mevcuttur. Zemin + iki katlı olan konut moloz taştan yapılmıştır. Konutun kapıları kilitli olduğu için içeriye girilememiştir. Üst katın köşesinde duvara çakılmış ahşap direkler üzerine oturtulmuş sundurma mevcuttur. Zemin kat ile birinci kat arasında ahşap hatıllar kullanılmıştır. Yapıyı aydınlatmak için dikkörtgen tarzda yapılmış pencerelere yer verilmiştir.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
		HAZIRLAYANLAR: 26 / 03 / 2021 Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı Melike YAPAN Mimar Murat PARLAK Mimar
		KONTROL EDEN: Güven YAVUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
		KURUL ONAYI: 31.03.2021
		ERZURUM K.T.V.K.K' nun 4561 / 31.03.2021 gün ve sayılı kararı ile tescil edilmiştir.
YAYIN DİZİNİ:	EKLER RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ	REVİZYON 4561 / 31 / 2021 M.A. / 31 / 2021
		