

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31.03.2021 - 245
Karar Tarihi ve No :31.03.2021 - 4563

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Yuva Köyü, 115 ada, 1 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil kaydı olmayan konutun tescil edilmesi hususunun değerlendirilmesine yönelik Süleyman Sadettin NALÇAKAN' ın 13.10.2020 tarih başvurusu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında alınan kurum görüş yazıları, Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 684082 sayılı uzman raporu okundu. Dosyası incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Yuva Köyü, 115 ada, 1 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil kaydı olmayan konutun 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle tescil edilmesine, koruma grubunun "II. Grup", korunma alanının kendi parsel sınırı olarak belirlenmesine, konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığıdır" ve korunma alanında kalan kadastro bilgileri belirtilen taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



Güven YAYUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

ÜYE


TEMSİLCİ ÜYE


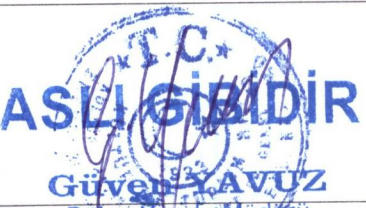
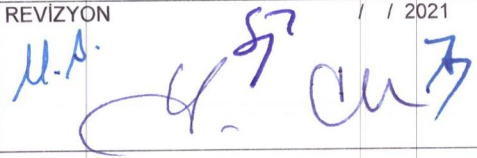
TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Erzincan Valilik
Temsilcisi
(Bulunmadı)

SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA :115 PARSEL: 1		DERECESE	ÇEVRESEL	1	2	3							
ADI:KONUT		YAPTIRAN: -		YAPAN: -		MIMARI ÇAĞI:									
		YAPIM TARİHİ: -		KİTABE: -		VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Erzincan İli, Tercan İlçesi, Yaylacık Köyünde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	
	B			B		B		B		B		B		B	
	C			C		C		C		C		C		C	
GÖZLEMLER :															

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
<p>AYRINTILI TANIM: Yerinde yapılan incelemelerde; Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Yuva Köyü, 115 ada, 1 parselde bulunan konut iki katlı olup, hemen yanında ise odunluk denilen eklenti mevcuttur. Her iki yapının da iki yana meyilli çatı ile örtülmüş olduğu anlaşılmıştır. Üzeri kırma sac çatı ile örtülüdür. Konut ile eklentisinin arasında bahçe mevcuttur. İki katlı olan konut harçlı olarak moloz taştan yapılmıştır. beden duvarlarında yer yer beton sıva kullanıldığı görülmüştür. Konutun kapıları kilitli olduğu için içeriye girilememiştir. Kapılar ahşaptan yapılmış olup, oldukça yıpranmış olduğu görülmüştür. Üst katın köşesinde duvara çakılmış ahşap direkler üzerine oturtulmuş sundurma mevcuttur. Konutun birinci ile ikinci katı arasında ahşap hatıllar kullanılmıştır. Yapıyı aydınlatmak için dikdörtgen tarzda yapılmış pencerelere yer verilmiştir. Pencerelerin bazıları ahşap kepenklerle kapatılmış olup, açık olan pencereler ise demir korkulukludur. Üst katın alt kısmında beden duvarlarında yaklaşık 1 m uzunluğunda ahşap kaplamalar ile kaplanmıştır. Konutun eklentisi ise moloztaş malzeme ile yapılmış olup, beden duvarında ahşap hatıla yer verilmiştir. Eklentinin de ahşap bir kapısı mevcuttur.</p>		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
		HAZIRLAYANLAR: 26 / 03 / 2021	Ahmet TOprak Müze Araştırmacısı		Melike YAPAN Mimar	
		Murat PARLAK Mimar				
		KONTROL EDEN:				
						
		KURUL ONAYI: 31.03.2021				
		ERZURUM K.T.V.K.K' nun 31.03.2021 gün ve 4563 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.				
YAYIN DİZİNİ:	EKLER		REVİZYON			
	RAPOR					
	FOTOĞRAF					
	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
KROKİ						