

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :04.06.2021 - 248
Karar Tarihi ve No :04.06.2021 - 4626

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü, 115 ada, 10 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, tarihi olduğu ifade edilen konutun incelenerek onarılması talebini içeren Kemaliye Kaymakamlığının 22.02.2021 tarihli ve E-77588998-492-182 sayılı yazısı ve eki başvuru, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarihli ve E. 1296571 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.06.2021 tarihli ve 775225 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü, 115 ada, 10 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içinde bulunmayan, özel mülkiyete ait konutun 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Güven YAVUZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

Erzincan Valilik
Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

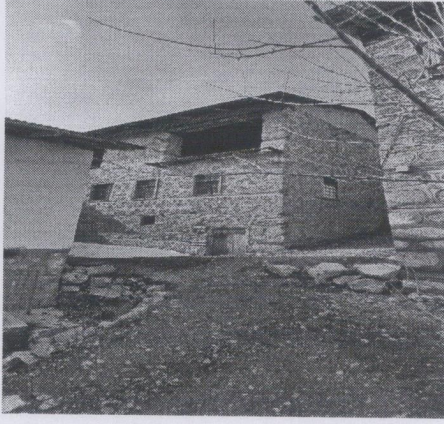
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY: BAŞBAĞLAR KÖYÜ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA :115 PARSEL: 10	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyünde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	
	B			B		B		B		B		B		B	
	C			C		C		C		C		C		C	

GÖZLEMLER



BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Yerinde yapılan incelemelerde; Söz konusu konutun bulunduğu alanda 3 konut bitişik olarak yapılmıştır. 115 ada, 10-11-12 nolu persellerde bulunan taşınmazlar bitişik olarak yapılmış olup, bitişik yapının doğusunda yapılmıştır. İki yana meyilli çatı ile kaplanan konut da birbirine bitişik şekilde eğimli bir alanın topoğrafik özelliğine göre yapılmış olup 3 katlıdır. Konut zemin+2 katlı olarak düzenlenmiş olup alt kat ahır, orta kat ev, üst katın ise damyetme olarak yapıldığı kanaatindeyiz. Beden duvarlarında moloz taş malzemeye yer verilmiş olup ön cephelerinde 4 sıra ahşap kiriş kullanılmıştır. Konutun orta katlarında ev olan bölüme doğu cepheden giriş sağlanmaktadır. Konutta damyetme bölümünde iki adet pencereden büyük açıklık mevcuttur. Damyetme bölümüne kuzey yönden küçük bir ahşap kapı ile giriş sağlanmaktadır. Konutta ahır ve ev bölümüne aynı cepheden giriş sağlanmaktadır. Ahıra ahşap bir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Yapının kapıları kilitli olduğu için içeriye giriş sağlanamamış ve gerekli incelemeler yapılamamıştır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut
--------------------	-------

ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut
---------------------	-------

HAZIRLAYANLAR: 02 / 06 / 2021	
Recep YAVUZ Müze Araştırmacısı	Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı

Emre AYDOĞAN
Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:	
KURUL ONAYI:	02.06.2021

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	ERZURUM K.T.V.K.K' nun 02.06.2021 gün ve 4626 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.
---------------	-------	--

ASLI GİBİDİR



RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	

REVİZYON	/ / 2021
----------	----------

(Handwritten signatures and initials)