

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :04.06.2021 - 248
Karar Tarihi ve No :04.06.2021 - 4628

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü, 115 ada, 12 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, tarihi olduğu ifade edilen konutun incelenerek onarılması talebini içeren Kemaliye Kaymakamlığının 22.02.2021 tarihli ve E-77588998-492-182 sayılı yazısı ve eki başvuru, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.04.2021 tarihli ve E. 1296571 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.06.2021 tarihli ve 775225 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü, 115 ada, 12 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içinde bulunmayan, özel mülkiyete ait konutun 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE
Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Erzincan Valilik
Temsilcisi
(Bulunmadı)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY: BAŞBAĞLAR KÖYÜ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA :115 PARSEL: 12	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemalide İlçesi, Başbağlar Köyünde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ ORTA	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	
	B			B		B		B		B		B		B	
	C			C		C		C		C		C		C	

GÖZLEMLER :



BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Yerinde yapılan incelemelerde; Söz konusu 115 ada, 12 parseldeki konutun bulunduğu alanda 3 konut bitişik olarak yapılmıştır. 115 ada, 10-11-12 nolu persellerde bulunan taşınmazlar bitişik olarak yapılmış olup, bitişik yapının batısında yapılmıştır. İki yana meyilli çatı ile kaplanan konut da birbirine bitişik şekilde eğimli bir alanın topoğrafik özelliğine göre yapılmış olup 3 katlıdır. Konut zemin+2 katlı olarak düzenlenmiş olup alt kat ahır, orta kat ev, üst katın ise damyetme olarak yapıldığı kanaatindeyiz. Beden duvarlarında moloz taş malzemeye yer verilmiş olup ön cephelerinde 4 sıra ahşap kiriş kullanılmıştır. Konut bitişik yapının orta kısmında yapılmıştır. Altta ki ahır bölümüne ahşap bir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Orta kattaki ev bölümüne ise demir merdivenli demir bir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Üstteki damyetmez katına ise kuzeyden giriş sağlanmaktadır. Konutun duvarlarının yüzeylerinde derz çalışmasının yapılmış olduğu anlaşılmıştır. Yapının kapıları kilitli olduğu için içeriye giriş sağlanamamış ve gerekli incelemeler yapılamamıştır.

ORJİNAL KULLANIMI:	Konut
--------------------	-------

BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut
--------------------	-------

ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut
---------------------	-------

HAZIRLAYANLAR: 02 / 06 / 2021	
Recep YAVUZ Müze Araştırmacısı	Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı
Emre AYDOĞAN Şehir Plancısı	

KONTROL EDEN:	Şiir Yavuz Koruma Bölge Kurulu Müdürü
KURUL ONAYI:	06.06.2021

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	ERZURUM K.T.V.K.K' nun 06.06.2021 gün ve 4628 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.
---------------	-------	--



RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	

REVİZYON	/ / 2021
----------	----------

Handwritten signatures and initials, including 'M.A. K.' and 'F.H.'.