

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

**Toplantı Tarihi ve No :04.06.2021 - 248**  
**Karar Tarihi ve No :04.06.2021 - 4637**

**Toplantı Yeri: ERZURUM**

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü, 162 ada, 4 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, tarihi olduğu ifade edilen konutun incelenerek onarılması talebini içeren Kemaliye Kaymakamlığının 22.02.2021 tarihli ve E-77588998-492-182 sayılı yazısı ve eki başvuru, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.04.2021 tarihli ve E. 1296571 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.06.2021 tarihli ve 775225 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü, 162 ada, 4 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içinde bulunmayan, özel mülkiyete ait konutun 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GÜBİDİR

Güven YALÇIN

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**BAŞKAN**

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Sevda KESKİN  
(İmza)

**ÜYE**

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Semih YILMAZ  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Erman AKSOY  
(İmza)

**ÜYE**

Rahime KARAOĞLU MURAT  
(İmza)

**TEMSİLCİ ÜYE**

Erzincan Valilik  
Temsilcisi  
(Bulunmadı)

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

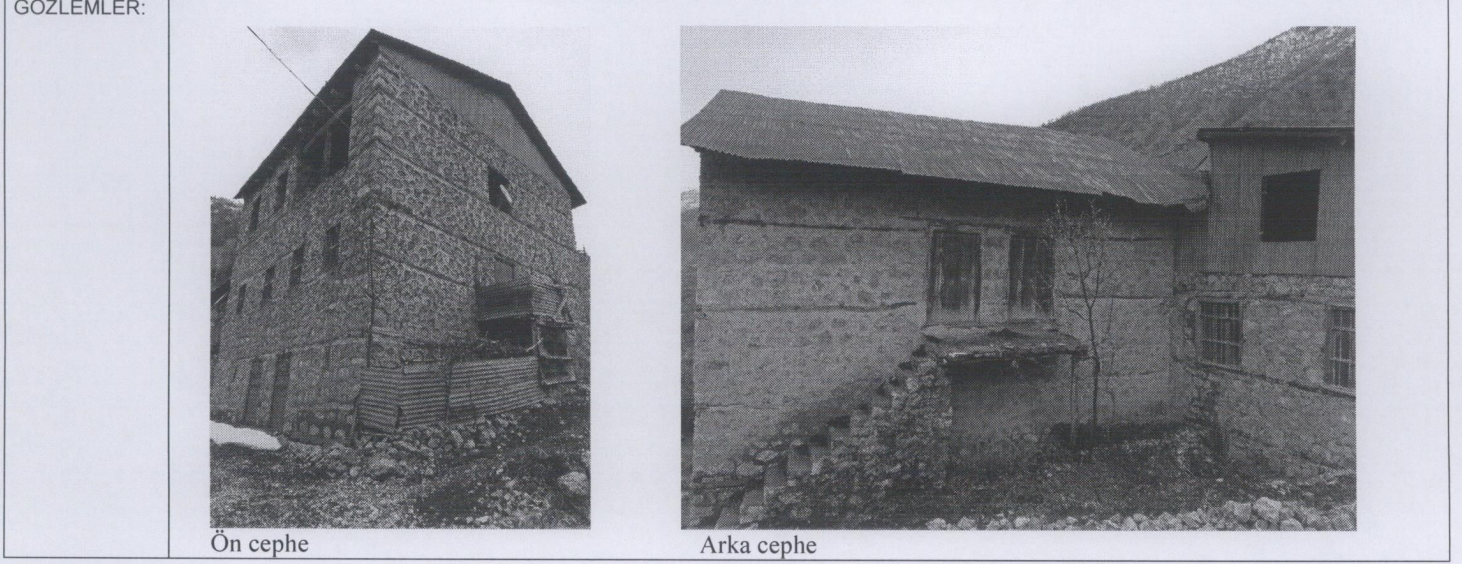
**TEMSİLCİ ÜYE**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANteri	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANter NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY: BAŞBAĞLAR KÖYÜ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA :162 PARSEL:4	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyünde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	X	ORTA		X				X						X	
	B	FENA		B				B					B		
	C			C				C					C		



BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon	
YAPILAN ONARIMLAR :		BİLGİLER	
<p><b>AYRINTILI TANIM:</b> Yerinde yapılan incelemelerde; 154 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz 2 katlı olarak yapılmış olup meyilli çatı ile kaplanmıştır. Konut eğimli araziye uydurularak yapıldığından kot farkı oluşmuştur. Moloz taş malzeme ile yapılmış olan evin demir korkuluklu demir kapılı bir giriş kısmı mevcuttur. Yapının beden duvarlarında ahşap hatıllara yer verilmiştir. Konutun duvarlarının yüzeylerinde derz çalışmasının yapılmış olduğu anlaşılmıştır. Taşınmazın kapıları kilit olduğundan içeriye girilememiş ve gerekli incelemeler yapılamamıştır.</p>	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut	
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut	
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut	
	HAZIRLAYANLAR: 02 / 06 / 2021	Recep YAVUZ Müze Araştırmacısı	Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı
		Emre AYDOĞAN Şehir Plancısı	
	KONTROL EDEN:	Güven YAVUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KURUL ONAYI: 04.06.2021	
<p><b>ASLİ GİBİDİR</b></p> <p>RECEP YAVUZ</p> <p>MÜZE ARAŞTIRMACISI</p> <p>ERZURUM K.T.V.K.K' nun 04.06.2021 gün ve 4637 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.</p>	RAPOR	REVİZYON / / 2021	
	FOTOĞRAF		
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
	KROKİ		