

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.02.2021-338  
Karar Tarihi ve No :24.02.2021-6664  
Dosya No :60.03.107

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Ayan Köyünde sit dışında, tapunun 104 ada 1, 2 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı taşınmazlar ile tapunun 141, 142, 143, 144, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 229, 434 parsel, 139 ada 1, 2, 3, 4 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde tespit edilen Kaledibi Yerleşiminin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.05.2020 tarih ve E.329878 sayılı, 11.05.2020 tarih ve E.336190 sayılı, 15.05.2020 tarih ve E.345598 sayılı yazıları, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.01.2021 tarih ve 545684 sayılı inceleme raporu, ekleri ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 06.01.2021 tarih ve E.3970 sayılı yazısı, Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.01.2021 tarihli ve E.6575 sayılı yazısı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin (BOTAŞ) 15.01.2021 tarih ve E.2332927 sayılı yazısı ve eki, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarih ve E.238968 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit sınırı haritası incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Erbaa İlçesi, Ayan Köyünde sit dışında, tapunun 104 ada 1, 2 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı taşınmazlar ile tapunun 141, 142, 143, 144, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 229, 434 parsel, 139 ada 1, 2, 3, 4 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde tespit edilen Kaledibi Yerleşimi, 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi, karar eki 1/4000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle I. ve III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesinin Kaledibi Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine;

Kaledibi Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

“-Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın taşınmazların tarım vasıflı olması nedeni ile öncelikle 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu doğrultusunda ilgili kurumlardan izin alınması, izin alınması durumunda uygulamanın alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

-Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

-Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabileceğine,

-Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kuruldan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

-Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

-Bu alana, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

-Orman vasıflı taşınmazda ağaçlandırmaya gidilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj yapılarak sondaj sonucunun Kurulumuzda değerlendirildikten sonra izin verilebileceğine,

-Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabileceğine; ” şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.02.2021-338  
Karar Tarihi ve No :24.02.2021-6664  
Dosya No :60.03.107

Toplantı Yeri  
SİVAS

-Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurul kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine" şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası ile (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011 KHK-648/42 md.) ". . . Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır... " şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurula sunulmasına;

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Kaledibi Yerleşiminin üzerinde bulunduğu Ayan Köyü tapuda 104 ada 1 parsel ile 150, 158 parsellerin beyanlar hanesinde "**Tamamı/bir bölümü Kaledibi yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde; tapuda Ayan Köyü 104 ada, 2 parsel, 141, 142, 143, 144,148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 229, 434 parseller ve Çamdibi Köyü 139 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin beyanlar hanesine "**Tamamı/bir bölümü Kaledibi yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı belirtme işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Yerleşim üzerinde gerçekleştirilen kaçak kazı olayına ilişkin Tokat Müze Müdürlüğü tarafından suç duyurusunda bulunulduğundan yeniden suç duyurusunda bulunmaya gerek olmadığı; soruşturmanın seyri sonucunun Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine;

Kaçak kazı sonucu yerleşimde oluşan kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması ve yerleşimi tahribata açık hale getirmesi nedeniyle adli tahkikat tamamlandıktan sonra ilgili savcılığın görüşü alınarak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde, ilgili yerel idaresince kapatılması gerektiğine karar verildi.