

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.02.2021-339
Karar Tarihi ve No :25.02.2021-6689
Dosya No :58.01.281

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Divriği İlçesi, Ağılıcık(Çiğdemli) Köyünde Kurulumuzun 23.07.2020 tarihli ve 6160 sayılı kararı ile kentsel sit ilan edilerek geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Ağılıcık(Çiğdemli) Kentsel Sit alanında yer alan ve onaylı sit haritasında tescil işlemleri devam eden yapılar olarak gösterilen özel mülkiyete ait 1208, 1349, 1399, 1244, 1367, 1649, 1294 ve 1295 parsellerdeki konutların tescil hususunun Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.02.2021 tarihli ve 609722 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.01.2021 tarihli ve 62260 sayılı yazısı, Sivas İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarihli ve 1397 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Divriği İlçesi, Ağılıcık(Çiğdemli) Köyünde Kurulumuzun 23.07.2020 tarihli ve 6160 sayılı kararı ile kentsel sit ilan edilerek geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Ağılıcık(Çiğdemli) Kentsel Sit alanında yer alan ve onaylı sit haritasında tescil işlemleri devam eden yapılar olarak gösterilen özel mülkiyete ait 1208, 1349, 1399, 1244, 1367, 1649, 1294 ve 1295 parsellerdeki konutların 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı gruplarının 2'nci grup yapı olarak belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik**" gereğince karar eki listede belirtildiği şekliyle taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine kültür varlığı şerhi konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Kurulumuzun 28.01.2020 tarihli ve 5824 sayılı kararı ile tescil edilen 1228 parseldeki Konutun 1233 parselde yer aldığı anlaşıldığından 1228 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine konulan 28.02.2020 tarihli ve 545 yevmiye nolu "**Konut 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhin terkin edilerek konutun bulunduğu 1233 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Gündoğdu Evi 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhinin konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerini Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.