

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 16.04.2021-344
Karar Tarihi ve No :16.04.2021-6772
Dosya No :44-02-01

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi'nde, Kurulumuzun 10.11.2017 tarih ve 3973 sayılı kararı ile ilan edilen, Kurulunun 10.11.2017 tarih ve 3974 sayılı kararı ile Arapgir Kentsel Sit sınırları için önerilen koruma amaçlı imar planı sınırı uygun bulunan, Kurulumuzun 07.12.2017 tarih ve 4009 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kurulumuzun 28.01.2021 tarihli ve 6625 sayılı kararı ile geçiş dönemi koşulları 1 yıl süreyle uzatılan ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma-Analiz Sentez Çalışmaları uygun bulunan Arapgir Kentsel Sit Alanından Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma-Analiz Sentez Çalışmaları kapsamında muhtelif mahallelerde tespit edilen yapıların tescillerinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarihli ve 959193 sayılı yazısı; Malatya, Arapgir Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi" kapsamında tespit edilerek tescile önerilen yapıların Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca incelenerek 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda gerekli belgelerin hazırlanarak sunulması istemini içeren Kurulumuzun 28.01.2021 tarihli ve 6625 sayılı kararı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.04.2021 tarihli ve 717833 sayılı inceleme raporu ile ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlardan kurum görüşlerini içeren Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve 16063 sayılı yazısı, Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve 720219 sayılı yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2021 tarihli ve 355 sayılı yazısı, Arapgir Kaymakamlığı'nın 14.04.2021 tarihli ve 294 yazısı okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi'nde, Kurulumuzun 10.11.2017 tarih ve 3973 sayılı kararı ile ilan edilen Arapgir Kentsel Sit alanı ile sit etkileşim geçiş sahasında tespit edilerek karar eki liste 1'de kadastro bilgileri belirtilen taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarının karar eki liste 1'de belirtildiği şekliyle belirlenmesine, karar eki anıt fişlerinin onaylanmasına;

-Karar eki liste 2'de kadastro bilgileri belirtilen taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği göstermediğinden tescillerine gerek olmadığına;

- Berenge Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 14 ada, 9 parseldeki tescilli yapının bir bölümünün 10 parselde kalmakta olduğu anlaşıldığından kadastro bilgisinin 14 ada, 9-10 parsel olarak düzeltilmesine, güncellenen anıt fişinin onaylanmasına; İlgili tapu müdürlüğünce kadastro bilgisi güncellenen Berenge Mahallesi, 14 ada, 10 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesi "**Konut 2'nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhi konularak, taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine

- Poşatar Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait 616 ada, 10 parseldeki tescilli yapının bir bölümünün 1 parselde kalmakta olduğu anlaşıldığından kadastro bilgisinin 616 ada, 1 ve 10 parsel olarak düzeltilmesine, güncellenen anıt fişinin onaylanmasına; İlgili tapu müdürlüğünce kadastro bilgisi güncellenen Poşatar Mahallesi 616 ada 1 parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhi konularak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- Tescil edilen yapılardan Arapgir Kentsel Sit etkileşim geçiş sahasında bulunan taşınmazların korunma alanlarının kendi parselleri olarak belirlenmesine, tescilli uygun bulunan taşınmazlar ile korunma alanlarının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :16.04.2021-344
Karar Tarihi ve No :16.04.2021-6772
Dosya No :44-02-01

Toplantı Yeri
SİVAS

-İlgili tapu müdürlüğünce Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine karar eki liste 1’de belirtildiği şekliyle kültür varlığı şerhi ile korunma alanı belirtmesinin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Dr. Öğr. Üyesi Yalçın KAMIŞ
(Bulunmadı)

Ömer KALIN
ASLI GİBİDİR
Koruma Bölge Kurulu Müdür
V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Songül GÖZÜKÜÇÜK AYDIN
(İmza)

ÜYE
Prof. Dr. Erdal ESER
(İmza)

ÜYE
Abdulmecid DEMİRKAYNAK
(İmza)

ÜYE
Bünyamin ER
(İmza)

ÜYE
Ferruh Yılmaz GÜLSER
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE
Fatih BAHÇECİ
Malatya Büyükşehir Bld. Başk.
Tems.
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Mesut KAVAS
Arapgir Bld. Başk. Tems.
(İmza)