

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.336

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/09/2021-498
Karar Tarihi ve No : 30/09/2021-10778

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İnegazi Mahallesi, 22/09/2018 tarihli ve 8173 sayılı kararla III. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen İnegazi Nekropolünün güneydoğusunda bulunan mevcut sit alanları dışındaki Çatalarla ve Çaylar mevkiilerinde gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonucunda alanın III.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesine ilişkin, Nilüfer Belediye Başkanlığının 23/06/2021 tarih ve 78349 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 07/07/2021 tarih ve 491522 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1926630 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1232812 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/04/2021 tarihli ve 790725 sayılı ve 09/08/2021 tarihli ve 877802 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, 25/08/2021 tarihli ve 10651 sayılı karar gereğince söz konusu alan Kurulumuz Üyelerince yerinde incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İnegazi Mahallesi, 22/09/2018 tarihli ve 8173 sayılı kararla III. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen İnegazi Nekropolünün güneydoğusunda bulunan mevcut sit alanları dışındaki Çatalarla ve Çaylar mevkiilerinde 2863 sayılı Kanun kapsamındaki ve Geç Roma - Erken Bizans dönemlerine tarihlenen yoğun miktarda pişmiş toprak seramik parçalarına rastlanılması nedeniyle alanın, önerilen şekilde ve karar eki paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen haliyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince III. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne karar eki taşınmaz listesinde bulunan taşınmazların tapu sicil kayıtlarına "III. derece arkeolojik sit alanındadır" ve "Kısmen III. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Çatalarla ve Çaylar mevkiilerinde III. derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLE: İNEGAZİ	KADASTRO: 101 Ada 9, 20 51 32 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

ADI: NİLÜFER İLÇESİ, İNEGAZİ MAHALLESİ, ÇALTARLA-ÇAYLAR MEVKİİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GENEL TANIM:

Tespit konu alan İnegazi Mahalle merkezinden başlayarak mahalle merkezinin güneybatısında, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2018 tarih ve 8173 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş İnegazi Nekropolü'nün güney bitişinde bulunmaktadır.

İnegazi Nekropolü olarak tescilli alan ile teccile önerilen alanı birbirinden ayıran yol kenarında daha önceden 5 adet tekne tipi mezarların bulunduğu ve Bursa Müze Müdürlüğü uzmanlarının 13.02.2018 tarihli raporunda belirttiği alanda bir çok mezarın bulunduğu ifade dikkate alındığında ve alanda yüzey ve kesitlerde yapılan incelemede; yoğun miktarda Geç Roma - Erken Bizans Dönemi amorf ve profil veren (ağız, dip, kulp vb.) seramik ve pişmiş toprak kiremitin yayılmış olduğu dikkate alındığında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2018 tarih ve 8173 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş İnegazi Nekropolü'nün yerleşim yeri ve/veya nekropol alanının devamıdır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı ve yapılaşma.

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.

KORUMA DEREJESİ:
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

HAZIRLAYANLAR: 08.06.2021

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
30.09.2021 gün ve 10778... sayılı
kararı ektedir.

ASLI GİBİDİR

Gözetmen ERKANER TAŞDEMİR (Arkeolog)
Selçuk ÇAPRAK (Arkeolog)
Koray TAŞDEMİR (Arkeolog)

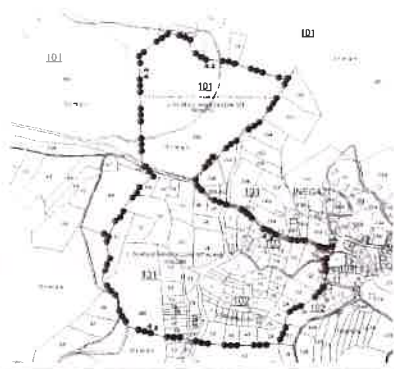
ÖNERİLEN KORUMA: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KONTROL EDEN:
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.
Seydihan KILINÇ

YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İNEGAZİ MAHALLESİ,
ÇALTARLA - ÇAYLAR MEVKİİ YERLEŞİMİ ve NEKROPOL III. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANLARI

ÖNERİ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- h) Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
- g) Tapununun 102 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan İnegazi mahalle mezarlığında defin işlemleri Müze Müdürlüğü denetiminde devam edebilecek ve ancak mezarlık alanının genişletilmesi talebi Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30.04.2021 gün ve 10778

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İNEGAZİ MAHALLESİ, ÇALTARLA VE ÇAYLAR MEVKİİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ ÖNERİLEN TAŞINMAZLAR.

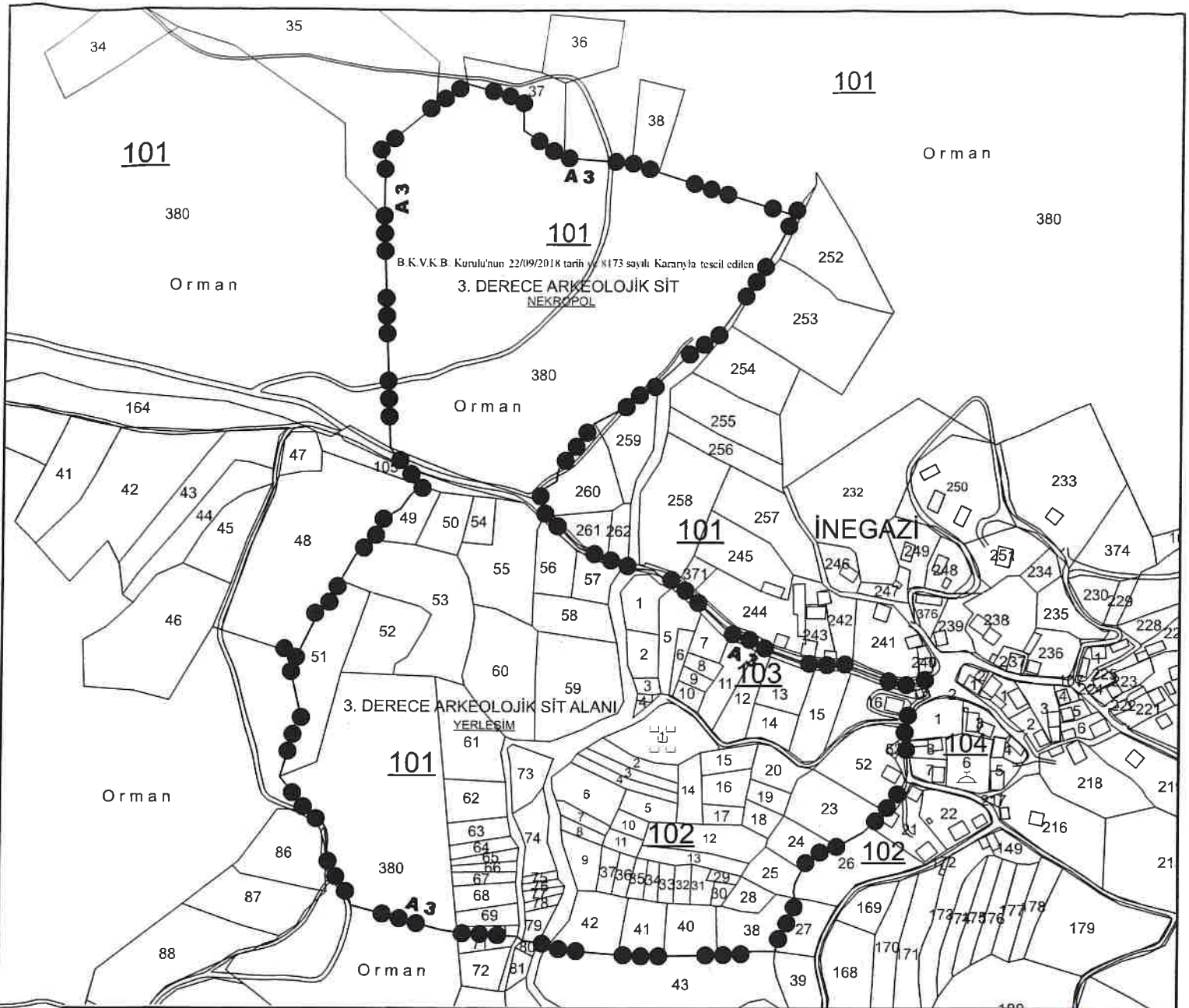
MAHALLE	ADA	PARSEL
İNEGAZİ	101	49
İNEGAZİ	101	50
İNEGAZİ	101	51
İNEGAZİ	101	52
İNEGAZİ	101	53
İNEGAZİ	101	54
İNEGAZİ	101	55
İNEGAZİ	101	56
İNEGAZİ	101	57
İNEGAZİ	101	58
İNEGAZİ	101	59
İNEGAZİ	101	60
İNEGAZİ	101	61
İNEGAZİ	101	62
İNEGAZİ	101	63
İNEGAZİ	101	64
İNEGAZİ	101	65
İNEGAZİ	101	66
İNEGAZİ	101	67
İNEGAZİ	101	68
İNEGAZİ	101	69
İNEGAZİ	101	70
İNEGAZİ	101	73
İNEGAZİ	101	74
İNEGAZİ	101	75
İNEGAZİ	101	76
İNEGAZİ	101	77
İNEGAZİ	101	78
İNEGAZİ	101	79
İNEGAZİ	101	105(KISMEN)
İNEGAZİ	102	1
İNEGAZİ	102	2
İNEGAZİ	102	3
İNEGAZİ	102	4
İNEGAZİ	102	5
İNEGAZİ	102	6
İNEGAZİ	102	7
İNEGAZİ	102	8
İNEGAZİ	102	9
İNEGAZİ	102	10
İNEGAZİ	102	11
İNEGAZİ	102	12
İNEGAZİ	102	13
İNEGAZİ	102	14

MAHALLE	ADA	PARSEL
İNEGAZİ	102	15
İNEGAZİ	102	16
İNEGAZİ	102	17
İNEGAZİ	102	18
İNEGAZİ	102	19
İNEGAZİ	102	20
İNEGAZİ	102	23
İNEGAZİ	102	24
İNEGAZİ	102	25
İNEGAZİ	102	28
İNEGAZİ	102	29
İNEGAZİ	102	30
İNEGAZİ	102	31
İNEGAZİ	102	32
İNEGAZİ	102	33
İNEGAZİ	102	34
İNEGAZİ	102	35
İNEGAZİ	102	36
İNEGAZİ	102	37
İNEGAZİ	102	38
İNEGAZİ	102	40
İNEGAZİ	102	41
İNEGAZİ	102	42
İNEGAZİ	102	52
İNEGAZİ	102	53
İNEGAZİ	103	1
İNEGAZİ	103	2
İNEGAZİ	103	3
İNEGAZİ	103	4
İNEGAZİ	103	5
İNEGAZİ	103	6
İNEGAZİ	103	7
İNEGAZİ	103	8
İNEGAZİ	103	9
İNEGAZİ	103	10
İNEGAZİ	103	11
İNEGAZİ	103	12
İNEGAZİ	103	13
İNEGAZİ	103	14
İNEGAZİ	103	15
İNEGAZİ	103	16
İNEGAZİ	103	17

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
30.09.2021 gün ve 10778sayılı
kararıdır.

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDİĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	403439.579	4444764.257	X1	403436.405	4444774.183
X2	403430.428	4444758.874	X3	403425.537	4444772.417
X4	403424.485	4444711.938	X5	403424.297	4444750.484
X6	403423.371	4444700.085	X7	403422.872	4444706.113
X8	403421.029	4444744.262	X9	403421.058	4444703.211
X10	403415.538	4444683.892	X11	403413.719	4444774.183
X12	403411.747	4444687.784	X13	403408.947	4444686.094
X14	403398.851	4444675.130	X15	403394.231	4444671.273
X16	403386.414	4444784.099	X17	403377.058	4444661.558
X18	403367.543	4444658.972	X19	403359.428	4444654.119
X20	403355.442	4444786.544	X21	403352.978	4444645.765
X22	403350.585	4444641.336	X23	403348.277	4444636.181
X24	403348.063	4444626.421	X25	403347.374	4444630.592
X26	403345.931	4444616.498	X27	403345.080	4445088.820
X28	403336.048	4444594.515	X29	403334.892	4444590.048
X30	403333.760	4444587.030	X31	403332.485	4444794.895
X32	403319.686	4444590.027	X33	403317.420	4444504.460
X34	403315.233	4444803.117	X35	403307.404	4444587.826
X36	403304.100	4445022.210	X37	403303.550	4444806.649
X38	403295.685	4444587.333	X39	403294.300	4445008.280
X40	403275.266	4444833.026	X41	403274.890	4444985.620
X42	403264.702	4444841.476	X43	403259.260	4444586.387
X44	403257.514	4444843.853	X45	403252.514	4444974.880
X46	403252.050	4445118.550	X47	403250.722	4444849.286
X48	403247.210	4444970.510	X49	403243.404	4444586.318
X50	403238.949	4444880.079	X51	403235.850	4444963.710
X52	403233.540	4445124.890	X53	403228.279	4444587.185
X54	403226.320	4444956.620	X55	403219.478	4444856.645
X56	403219.821	4444587.892	X57	403209.770	4444948.260
X58	403204.779	4444589.180	X59	403200.007	4444864.229
X60	403187.210	4445128.590	X61	403185.650	4444917.110
X62	403184.130	4444909.010	X63	403179.771	4444591.758
X64	403177.650	4444886.587	X65	403174.785	4444895.505
X66	403174.413	4444594.954	X67	403173.056	4444902.263
X68	403163.294	4444596.513	X69	403159.906	4444599.315
X70	403156.570	4445147.320	X71	403159.460	4445168.460
X72	403120.370	4445179.720	X73	403118.699	4444601.923
X74	403106.498	4444603.837	X75	403099.480	4445164.970
X76	403091.428	4444905.960	X77	403084.763	4444899.449
X78	403076.196	4444893.306	X79	403070.640	4444931.240
X80	403066.953	4444823.502	X81	403065.450	4445136.060
X82	403062.230	4445087.500	X83	403059.511	4444968.511
X84	403048.000	4444856.151	X85	403046.503	4444620.165
X86	403038.636	4444634.557	X87	403037.878	4444841.263
X88	403031.882	4444829.643	X89	403031.168	4444647.222
X90	403028.600	4444674.210	X91	403025.120	4444823.240
X92	403016.490	4444685.290	X93	403010.530	4444752.780
X94	403007.388	4444787.776	X95	403001.740	4444793.440
X96	402996.050	4444707.690			

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

İNEGAZI MAHALLESİ

ÇALTARLA VE ÇAYLAR MEVKİLERİ

İNEGAZI YERLEŞİM ALANI VE NEKROPOL



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

Koruma Bölge Kurumu Müdürü

PAFTA : H21-C-13-A

ADA / PARSEL : 101 / 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,72,73,74,75,76,77,78,79,105 (Çalılık-Kısmen),380 (Orman-Kısmen)

102 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,23,24,25,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,52,53

103 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17

ÖLÇEK : 1 / 4000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30.09.2021 gün ve 10978...sayılı

kararı ile...