

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.08.2021-357
Karar Tarihi ve No :25.08.2021-6981
Dosya No :58-07-99

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Camiikebir Mahallesi'nde sit alanı dışına bulunan tapunun 12 ada, 24 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil edilmesi istemini içeren 11.03.2021 tarihli ve 2101187104 CİMER başvurusu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüş istemini içeren Koyulhisar Belediye Başkanlığının 13.07.2021 tarih ve 868 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2021 tarih 1478352 sayılı yazısı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.08.2021 tarihli ve 894831 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri korunma alanı haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Camiikebir Mahallesi'nde sit alanı dışına bulunan tapunun 12 ada, 24 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konut 2863 sayılı kanunun 6'ncı maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına,

Korunma alanının karar eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazın ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına ;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile Camiikebir Mahallesi 12 ada, 24 ve 18 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.