

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2021-361
Karar Tarihi ve No :27.09.2021-7029
Dosya No :60.01.59

Toplantı Yeri
TOKAT

Tokat İli, Almus İlçesi, İstiklal Mahallesi sit dışında, tapunun 3 ada 86, 97,111, 112 nolu parselleri ile 146 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı taşınmazlar; tapunun 3 ada 110 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait ham toprak vasıflı taşınmaz, tapunun 3 ada 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 nolu parselleri ve tapunun 96 ada 2, 3, 19 parsellerinde kayıtlı kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlar ile THA (tapulama harici alan) üzerinde tespit edilen yerleşimin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarih ve E.679717 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.03.2021 tarih ve 687685 sayılı inceleme raporu, ekleri, Kurulumuzun 03.06.2021 tarih ve 6848 sayılı kararı ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve E.1033103 sayılı yazısı, Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarihli ve E.703458 sayılı yazısı, Almus Kaymakamlığı'nın 05.04.2021 tarihli ve E.436 sayılı yazısı, Almus Belediye Başkanlığı'nın 26.04.2021 tarihli ve E.149 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit sınırı haritası ve alan Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi;

Yerinde yapılan inceleme ve görüşme sonucunda; Tokat İli, Almus İlçesi, İstiklal Mahallesi sit dışında, tapunun 3 ada 86, 97,111, 112 nolu parselleri ile 146 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı taşınmazlar; tapunun 3 ada 110 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait ham toprak vasıflı taşınmaz, tapunun 3 ada 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 nolu parselleri ve tapunun 96 ada 2, 3, 19 parsellerinde kayıtlı kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlar ile THA (tapulama harici alan) üzerinde tespit edilen yerleşim, 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından Karakaya Yerleşimi I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/3000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle I. ve III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesinin Karakaya Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine;

Karakaya Yerleşimi Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının karar eki şekliyle belirlenmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası ile (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011 KHK-648/42 md.) ". . . Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır... " şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Karakaya Yerleşiminin üzerinde bulunduğu İstiklal Mahallesi, tapuda 3 ada 15, 16, 17, 86, 97 nolu parsellerin beyanlar hanesinde **"Tamamı Karakaya Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde; tapuda 146 ada 1 nolu parselin hanesinde **"Bir bölümü Karakaya Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde; tapuda 3 ada, 14, 20, 21, 110, 111, 112 parsel, 96 ada 2, 3, 19 parsellerin beyanlar hanesinde **"Tamamı Karakaya Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde; tapuda 3 ada 18 parselin beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Karakaya Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı belirtme işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2021-361
Karar Tarihi ve No :27.09.2021-7029
Dosya No :60.01.59

Toplantı Yeri
TOKAT

Yerleşimin bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin’’ tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Yerleşim üzerinde önceki tarihlerde gerçekleştirilen kaçak kazı olayı ve tepede yapılan tahribata ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında suç duyurusunda bulunulması soruşturmanın seyri sonucunun Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Kaçak kazı sonucu yerleşimde oluşan kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması ve yerleşimi tahribata açık hale getirmesi nedeniyle adli tahkikat tamamlandıktan sonra ilgili savcılığın görüşü alınarak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde, ilgili yerel idaresince kapatılması gerektiğine karar verildi.