

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.02.2020-297
Karar Tarihi ve No :28.02.2020-5918
Dosya No :60-00-1096

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Çerçi Köyü'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 107 ada, 138 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait kargir ahır 2 adet ahşap ev ve tarla vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan kalıntıda köy muhtarlığınca inşaat çalışmaları yapıldığı, bunun engellenerek kalıntının tescil edilmesi istemini içeren 21.11.2019 tarihli CİMER başvuru ile han kalıntısının 2863 sayılı kanunun 6'ncı maddesinde yer alan nitelikler taşıyıp taşımadığı hususunun kurulumuzca değerlendirilmesi istemini içeren Tokat İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 11941 sayılı yazısı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.02.2020 tarihli ve 102033 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve 182272 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Tokat İli, Merkez İlçe, Çerçi Köyü'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 107 ada, 138 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait kargir ahır 2 adet ahşap ev ve tarla vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan ve Kervancı Han Kalıntısı olarak tespit edilen Kervancı Han Kalıntısının 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 1'inci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Kalıntının (Kervancı Han Kalıntısı) korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Kervancı Han Kalıntısı) 1'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı**" olduğuna dair şerh konulmasına, korunma alanında kalan 107 ada, 136 ve 138 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir bölümü Kervancı Han Kalıntısı Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Muhtarlıkça yapılmış olan drenaj çalışmasının Kervancı Han Kalıntısının kültür varlığı olarak tescilinden önce yapılmış olması ve yapıya kalıcı bir hasar vermemiş olduğu anlaşıldığından soruşturma açılmasına gerek olmayıp ilgililerin bir defaya mahsus uyarılmasına karar verildi