

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.03 .2019 -261
Karar Tarihi ve No : 28.03.2019 -5083
Dosya No : 60.04.356

Toplantı Yeri
TOKAT

Tokat İli, Niksar İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde sit alanı dışında kalan, tapunun 110 ada, 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye ait taşınmaz üzerinde yer alan 3 adet yapının özelleştirme kapsamında kurum görüşü talebini içeren Türk Mühendislik Müşavirlik ve Müteahhitlik A.Ş.'nin 29.11.2018 tarih ve 1175 sayılı yazısı okundu ve ekleri incelendi; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 27.03.2019 tarihli ve 149074 sayılı inceleme raporu

Tokat İli, Niksar İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde sit alanı dışında kalan, tapunun 110 ada, 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye ait taşınmaz üzerinde yer alan Satış Ofisi Binası'nın 2863 sayılı Kanun 6'ncı maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği taşımadığından tescilinin uygun olmadığına, Depo Binası'nın ise 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun II'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına ve korunma alanının kararımız eki 1/1.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*' gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine '*Pancar Kooperatifi 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*' olduğuna dair şerh konulması; kararımız eki haritada sınırı belirlenen korunma alanında kalan taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.